

directreal®

#277462

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 81.35 m²

325.000 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Račianska



Veľký a dobre riešený 3-izbový byt na začiatku mestskej časti Krasňany



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Dostálová**

0908 390 030

z.dostalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:VELKÝ 3-IZBOVÝ BYT

Veľký a dobre riešený 3-izbový byt na začiatku mestskej časti Krasňany v Bratislave - Rača.

Typ nehnuteľnosti: 3-izbový byt v tehlovom dome.

Plocha bytu 78,85 m² + pivnica 2,50 m².

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí zo 6.

STAV A VYBAVENIE

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. Okná plastové s trojsklami + žalúzie a sieťky proti hmyzu.

Kúpeľňa a WC sú po rekonštrukcii pred 7-mi rokmi. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo a práčka.

Pred 9-mi rokmi bola v celom byte vymenená elektrina s medenými káblami.

Kuchynská linka je pôvodná repasovaná, vybavenie: plynový sporák, elektrická rúra a mikrovlnka.

Podlahy: drevené parkety v obývačke a izbách, dlažba v kúpeľni a vo WC, linoleum v kuchyni a koberce na chodbách.

Kúrenie ústredné s meračmi tepla, zdroj tepla z kotolne.

Dom bol zateplený pred 10-mi rokmi a pred 15-mi rokmi boli vymenené rozvody vody a kanalizácie a tiež bol vymenený výťah.

DISPOZÍCIA A VLASTNOSTI

Forma vlastníctva: osobné.

Prechodné izby: nie.

Pivnica: áno a nachádza sa v suteréne domu.

Loggia: v byte nie je, ale na každom medziposchodí je uzamykateľná loggia na sušenie prádla.

Svetové strany: obývačka a kuchyňa sú orientované na východ a 2 izby sú na sever.

Zálohový predpis 300 EUR/mesiac.

Možnosť kúpy na úver: áno.

LOKALITA A DOPRAVA

Lokalita: začiatok mestskej časti Krasňany, Bratislava - Rača, Bratislavský kraj. V okolí domu je dostupná občianska vybavenosť a zeleň.

Krasňany sa nachádzajú hneď pod pohorím Karpaty, kde je možnosť turistiky a cyklistiky.

Dopravné napojenie podľa lokality v Rači.

INFORMÁCIE PRE KUPUJÚCEHO

Byt v tehlovej konštrukcii, vhodný pre záujemcu hľadajúceho priestraný 3-izbový byt s čiastočnými úpravami a so zázemím v podobe pivnice a výťahu.

Zateplený dom a ústredné kúrenie z kotolne zabezpečujú komfort bývania.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. číslo 0908 390 030 alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.

Podlahová plocha m²:81.35

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0/6

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:300

Okná:Plastové