

#177463
Predaj
Dom, chata/chalupa
plocha: 90 m²

195.000 EUR klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica
ulica: Nová Baňa

Útulná chalúpka v krásnom prostredí.





Váš osobný maklér:

Jana
Gábrišová

0908 591 761

j.gabrisova@directreal.sk



Directreal PNB | A.Kmeťa | 968 01 Nová Baňa

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj útulnú chalúpku v tichom horskom prostredí. Chalúpka je situovaná v zoskupení niekoľkých domov v chalupárskom osídlení.
Nehnuteľnosť je vo vidieckom štýle, vhodná na chalupárčenie aj na celoročné bývanie.
Domček má vstupnú chodbičku, vľavo je obývacia izba s keramickými kachľami, dreveným stropom. Táto časť chalupy je drevostavba.
Ďalej napravo z chodbičky je kuchyňa a spáleň.
V dome sa nachádza aj WC, kúpeľňa a špajza.
Aj v týchto miestnostiach je kúrenie na pevné palivo, v kuchyni sporák a v spálni keramické kachle.
Voda je zo spoločnej studne pre 6 domov, so zásobovacou nádržou pre dom.
Na pozemku je septik. TV Skylink.
Vstup do chalupy je riešený vstupnou teraskou.
Na dome je pomerne nová strecha.
Na pozemku je aj domček s dielničkou a dreváreň.
Okolo domu je urobený nový plot.
Z pozemku je krásny výhľad na okolie.
Neďaleko sa nachádza rekreačné stredisko Tajch, vzdialenosť do centra mesta je cca 5 km., lokalita je s dobrou dostupnosťou z R1.

Odporúčame túto nehnuteľnosť pre všetkých, kto hľadá únik z ruchu mesta, ticho, oddych.
Počet izieb:2.izbový
Celková úžitková plocha m2:90
Plocha obytnej časti m2:90
Výmera pozemku m2:901
Zastavaná plocha m2:90
Pozemok:Mierne svahovitý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Kváder
Príjazdová cesta:Spevnená cesta
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:1960
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Studňa||Satelitný prijímač
Kúrenie:Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:Terasa
Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):