

directreal[®]

#177463

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 90 m²

244.000 EUR klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa

Útulná chalúpka v krásnom prostredí.



Váš osobný maklér:

**Jana
Gábrišová**

0908 591 761

j.gabrisova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj útulnú chalúčku v tichom horskom prostredí. Chalúčka je situovaná v zoskupení niekoľkých domov v chalupárskom osídlení.

Nehnuteľnosť je vo vidieckom štýle, vhodná na chalupárčenie aj na celoročné bývanie.

Domček má vstupnú chodbičku, vľavo je obývacia izba s keramickými kachľami, dreveným stropom. Táto časť chalupy je drevostavba.

Ďalej napravo z chodbičky je kuchyňa a spáľeň.

V dome sa nachádza aj WC, kúpeľňa a špajza.

Aj v týchto miestnostiach je kúrenie na pevné palivo, v kuchyni sporák a v spálni keramické kachle.

Voda je zo spoločnej studne pre 6 domov, so zásobovacou nádržou pre dom.

Na pozemku je septik. TV Skylink.

Vstup do chalupy je riešený vstupnou teraskou.

Na dome je pomerne nová strecha.

Na pozemku je aj domček s dielničkou a dreváreň.

Okolo domu je urobený nový plot.

Z pozemku je krásny výhľad na okolie.

Neďaleko sa nachádza rekreačné stredisko Tajch, vzdialenosť do centra mesta je cca 5 km., lokalita je s dobrou dostupnosťou z R1.

Odporúčame túto nehnuteľnosť pre všetkých, kto hľadá únik z ruchu mesta, ticho, oddych.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 90

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 901

Zastavaná plocha m²: 90

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Septik||Studňa||Satelitný prijímač

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):