

directreal<sup>®</sup>

#177465

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m<sup>2</sup>

183.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Vinohrady nad Váhom



## Novostavby Vinohrady nad Váhom/Dvojdóm A



Vizualizácie projektu (pohľad na Bungalov s dvomi bytovými jednotkami) V i n o h r a d y



Bungalov

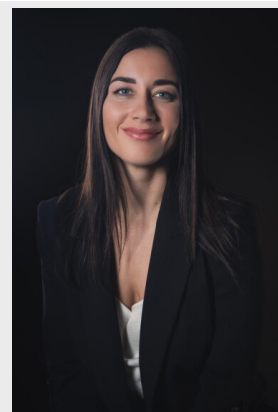
V i n o h r a d y

Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – 3-izbový dvojdom (časť A) s veľkou záhradou vo Vinohradoch nad Váhom

Hľadáte moderné bývanie v pokojnom prostredí s vlastnou záhradou a dostatkom súkromia?

Predstavujeme vám 3-izbový dvojdom – časť A, nachádzajúci sa v novej uzatvorenej štvrti v obci Vinohrady nad Váhom, ktorá ponúka príjemné a bezpečné bývanie v tichom prostredí.

Táto nehnuteľnosť s úžitkovou plochou 79 m<sup>2</sup> je ideálnou voľbou pre mladé rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú komfort moderného bývania bez starostí s nádychom rodinného domu s vlastnou záhradkou.

Veľkým bonusom je krásna záhrada s výmerou približne 300 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, rodinné stretnutia či detské hry.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- ▣ 3-izbový dvojdom – časť A
- ▣ Úžitková plocha 79 m<sup>2</sup> + terasa
- ▣ Priestranná záhrada o výmere približne 300 m<sup>2</sup>
- ▣ Uzatvorená a komorná štvrť s vysokou mierou súkromia
- ▣ Pokojná lokalita ideálna na rodinné bývanie
- ▣ Moderné dispozičné riešenie s dôrazom na praktickosť
- ▣ Dostatok priestoru na terasu, bazén či detské ihrisko
- ▣ Výborná dostupnosť do centra obce a okolitých miest
- ▣ Podlahové vykurovanie
- ▣ Predprípava na krb

Projekt pozostáva len z dvojdomu a jedného samostatne stojaceho rodinného domu, čo vytvára príjemnú komunitnú atmosféru bez hustej zástavby. Budúci majitelia ocenia najmä pokojné prostredie, minimálnu premávku a dostatok zelene v okolí.

V cene 15 000 eur ponúka developer dokončenie rodinného domu do štandardu podľa vizualizácií okrem kuchynskej linky a zariadenia. Cena nehnuteľnosti uvedená v inzercii je za HOLODOM.

Dokončenie projektu sa očakáva ku koncu roka 2026.

Ak túžite po bývaní, ktoré spája komfort novostavby, súkromie a krásny pozemok, táto nehnuteľnosť je výnimočnou príležitosťou. Nájst' 3-izbový dom s takouto záhradou v pokojnej uzatvorenej lokalite je dnes skutočne raritou.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite obhliadku a objavte miesto, kde sa môže začať váš nový domov. ☐ ☐ ☐ ☐

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:95

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:79

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:340

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:100

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Kombinácia

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Dok poslednej rekonštrukcie: