

directreal[®]

#277466

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 62 m²

192.000 EUR klasická

Nitra - Klokočina, okr: Nitra
ulica: Dunajská

Kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt, ihneď k nastahovaniu.



Váš osobný maklér:

**Mária
Baková**

m.bakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj moderný a vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt o výmere 62 m², nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Nitra – Dunajská ulica, na 6. poschodí bytového domu.

Byt prešiel kompletnou a profesionálnou rekonštrukciou realizovanou stavebnou firmou, s dôrazom na kvalitu spracovania, funkčnosť a moderný dizajn.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- nové elektrické rozvody vrátane kompletnej kabeláže
- nové omietky a povrchové úpravy
- moderné podlahy a interiérové dvere
- kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovým kútom a priestorom na práčku
- moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- čistý, svetlý a nadčasový interié

K dispozícii je kompletná fotodokumentácia rekonštrukcie (rozvody, kabeláž, potrubia a priebeh prác) – veľká výhoda pre transparentnosť a istotu kvality.

Dispozícia a orientácia:

3-izbový byt - výmera 62 m²

loggia

6. poschodie - krásne výhľady a pokoj

orientácia: Východ / Západ (V, Z) – byt je svetlý počas celého dňa

Bytový dom:

- zateplený vrátane strechy
- udržiavané spoločné priestory
- pokojné a príjemné bývanie
- Lokalita – Nitra, Dunajská ulica:
- Výborná a plne občiansky vybavená lokalita:
- potraviny, služby a obchody v pešej dostupnosti
- školy a škôlky v okolí
- zdravotná starostlivosť nablízku
- zastávky MHD
- rýchla dostupnosť do centra mesta
- veľmi dobré a bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

Hlavné benefity:

- kompletná a kvalitná rekonštrukcia „bez starostí“
- moderný a čistý dizajn
- loggia
- svetlý byt (V/Z orientácia)
- okamžite obývatel'ný stav
- výborná lokalita
- vhodný aj ako investícia na prenájom

Byt pôsobí veľmi príjemne, moderne a univerzálne – ideálny pre rodinu, pár alebo ako investičná nehnuteľnosť. Ak Vás moja ponuka zaujala dohodnite si obhliadku 7 dní v týždni na tel. čísle: 0905 234 655

Podlahová plocha m²:62

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Do kompletnej rekonštrukcii