

directreal[®]

#177467

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

179.500 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Mierová

Sveltý a priestranný 4-izb. RD s 5 á pozemkom



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

lscasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Svelte a skutočne priestranný rodinný dom – polovica dvojdomu na Mierovej ulici v Sereďi

V príjemnej a tichej časti mesta Sereď, na obľúbenej Mierovej ulici, ponúkame na predaj rodinný dom – polovicu dvojdomu, ktorý si vás získa svojou praktickou dispozíciou. Lokalita je pokojná, so slušnými a priateľskými susedmi, ideálna pre rodinné bývanie.

Dom je rozdelený na tri podlažia – prízemie, poschodie a suterén – a ponúka dostatok priestoru pre každodenný život aj vaše plány do budúcnosti. RD je pripojený na IS - voda, kanalizácia, plyn, električka. Na pozemku je studňa a dom je pripojený aj na optický internet.

Už pri vstupe vás privíta vstupná hala, z ktorej sa prechádza do jednotlivých miestností. Nachádza sa tu kuchyňa s výstupom na balkón – ideálne miesto na rannú kávu alebo krátky oddych počas dňa. Obývací priestor ponúka príjemný priestor na rodinné stretnutia a spoločné chvíle. Samozrejmosťou je kúpeľňa a samostatná toaleta.

Na poschodí sa nachádzajú tri izby – dve sú samostatné a jedna je prechodná, čo ponúka rôzne možnosti využitia (detské izby, pracovňa či hosťovská izba). Praktickým bonusom je šatník, ktorý zabezpečí dostatok úložného priestoru.

Suterén domu ponúka garáž, komoru, veľkú miestnosť vhodnú ako dielňa, hobby priestor či sklad, a chodbu. Nachádza sa tu aj technická miestnosť s plynovým kotlom, ohrievačom vody, vodárenskou nádobou zo studne. Tento priestor ocení každý, kto potrebuje viac miesta na svoje koníčky alebo uskladnenie vecí.

Pozemok je veľmi pekne tvarovo riešený – predná časť pred domom, bočný priestor vedľa domu a záhrada v zadnej časti poskytujú dostatok súkromia aj priestoru na oddych. Či už túžite po záhradkárčení, detskom ihrisku alebo letnom posezení s rodinou a priateľmi, tu si prídete na svoje.

□

Ak hľadáte bývanie v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou a príjemnou atmosférou, tento dom môže byť pre vás tou správnou voľbou. Stačí prísť a precítiť jeho potenciál na vlastnej koži.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Lenka Rakovická Ščasná, realitná makléřka

☎ ☎ 0944 370 188

☎ ☎ l.scasna@directreal.sk

Teším sa na osobné stretnutie :)

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:200

Plocha obytnej časti m²:140

Výmera pozemku m²:506

Zastavaná plocha m²:75

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Pórobetón

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobná