

directreal<sup>®</sup>

#277472  
Prenájom  
Byt, 3-izb.  
plocha: 68 m<sup>2</sup>

**720 EUR**      mesiac

Galanta, okr: Galanta  
ulica: Hlavná



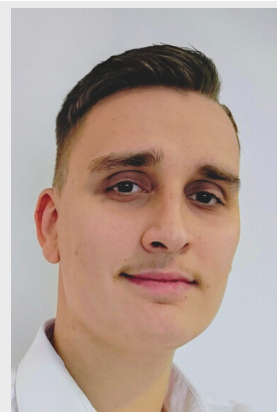
Na prenájom klimatizovaný 3-izbový byt s balkónom a parkovaním v centre Galanty 68m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Filip  
Takáč**

f.takac@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prenájom priestraný a svetlý 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre mesta Galanta. Byt sa nachádza na 4. poschodí polyfunkčného bytového domu Galaxia a vďaka svojej dispozícii, výmere a polohe ponúka pohodlné bývanie pre pár alebo rodinku.

Byt má výmeru 68 m<sup>2</sup> a prislúcha k nemu aj balkón s výmerou 4 m<sup>2</sup>. Vyhradené garážové parkovacie miesto v cene nájmu. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, kuchyne s jedálenskou časťou, obývacej izby, dvoch samostatných izieb a balkóna.

Byt je zariadený a je pripravený pre nového nájomníka. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, drezom a chladničkou. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, práčka a kúpeľňový nábytok. V byte je k dispozícii aj klimatizácia, ktorá zabezpečuje príjemný komfort počas letných mesiacov. Výborná poloha priamo v centre Galanty. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, úrady, školy, škôlky, zdravotná starostlivosť, autobusová aj vlaková stanica.

Byt je vhodný na dlhodobý prenájom pre slušných a pracujúcich nájomcov, ktorí hľadajú bývanie v dobre dostupnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt je nefajčiarsky. Bez domácich zvierat (malé zvieratko podľa dohody).

Cena prenájmu 720 €/mesiac vrátane energií, internetu a parkovania v podzemnej garáži.

## PODMIENKY PRENÁJMU:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 1x nájomné vopred vo výške 720 €, 1x depozit vo výške 720 € + poplatok za sprostredkovanie prenájmu vo výške jednomesačného nájmu 720 €. Celková suma pri podpise nájomnej zmluvy je 2160 €. Nájomná zmluva sa uzatvára minimálne na 1 rok, s možnosťou následného predĺženia podľa dohody.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:68

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:720

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):