

directreal[®]

#277473
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 77 m²

650 EUR mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Nová Ves

3 izbový byt na prenájom so zariadením, 77 m² + loggia, ideálne 2.poschodie



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na dlhodobý prenájom 3 izbový byt v Dunajskej Strede na sídlisku NOVÁ VES.

Byt s rozlohou 77 m² + loggia sa nachádza na 2/4 poschodí bez výťahu v zateplenom tehlovom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, chodba, detská izba, kuchyňa s výstupom na loggiu, obývací izba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, spálňa.

Byt je kompletne zrekonštruovaný, ponúkam na prenájom kompletne zariadený ako vidíte na fotkách. Výhodou bytu je vlastné kúrenie - vlastný nový plynový kotol.

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu minimálne jeden rok, maximálne 4 osoby, preukázanie schopnosti platenia nájomného (pracovná zmluva je podmienkou) kauciu vo výške 1300.- Eur a 1x mesačné nájomné vo výške 650.-Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy.

CENA MESAČNÉHO NÁJMU NA BYT JE 650.- EUR VRÁTANE RÉŽIE

DOMÁCI MILÁČIKOVIA : NIE SÚ POVOLENÉ, TV A INTERNET NIE JE V CENE!

K BYTU JE MOŽNÉ PRENAJÍMAŤ GARÁŽ NA PRÍZEMÍ V BYTOVOM DOME ZA 90.-EUR/MESIAC.

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Podlahová plocha m²:77

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):