

directreal®

#177477

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 146 m²

82.500 EUR klasická

Veľké Lovce, okr: Nové Zámky

ulica: Veľké Lovce



Príjemne zrekonštruovaný vidiecky dom.

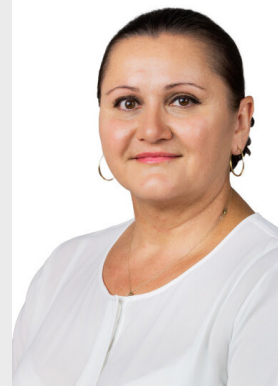


Váš osobný maklér:

**Emília
Federičová**

0918 338 270

e.federicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Popis: □ □ VIDIECKY 2-IZBOVÝ DOM PO REKONŠTRUKCII – VEĽKÉ LOVCE
□ □ TICHÁ LOKALITA • INVESTIČNÝ POTENCIÁL □ □

Toto je miesto, kde sa spája komfort moderného bývania s pokojom prírody a romantikou vidieka.

Predstavte si zimné večery s pohárom vína a absolútny pokoj okolo vás □ □ □ To nie je sen – to je realita vo Veľkých Lovciach.

V dome, ktorý je pripravený na nasťahovanie sa, nájdete obývačku, spálňu, kuchyňu so špajzou komfortnú kúpeľňu s WC. Veľmi praktická ja kôlna v zadnej časti domu, z ktorej by sa mohla stať ďalšia obytná plocha.

Na pozemku, ktorý vám ponúka možnosti na záhradu, chov zvierat či vytvorenie oázy relaxu, sa nachádza aj altánok.

Elektrina, obecná voda a plyn, zabezpečujú pohodlie a komfort, kým atmosféra starého domu so šarmom minulosti vám zaručí pocit domova.

V okolí sa nachádza vyhľadávané termálne kúpalisko Podhájska, ktoré je ideálnym miestom na oddych a načerpanie síl. Nezmeškajte príležitosť vlastníť nehnuteľnosť, ktorá vám poskytne nielen praktické výhody, ale aj krásu prírody a kúsok slovenského dedičstva.

Celú ponuku s kompletnou fotodokumentáciou a virtuálnou prehliadkou nájdete tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/77477>

□ □ LOKALITA, KTORÁ LIEČI

□ □ 10 minút od termálneho kúpaliska

□ □ Lesy a lúky priamo v okolí

□ □ □ Ticho, pokoj a minimum ruchu

□ □ PRE KOHO JE IDEÁLNY?

□ □ Pre páry hľadajúce romantiku

□ □ Pre milovníkov prírody

□ □ Pre tých, ktorí chcú uniknúť ruchu mesta

Toto nie je obyčajný dom. Je to miesto, kde spomalíte, nadýchnete sa a budete si užívať každý deň □ □

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Možnosť financovania HÚ. Realitná kancelária zabezpečuje kompletný hypotekárny servis.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Teší sa na Vás Emily!

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Radi Vás privítame v našom tíme. Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 146

Plocha obytnej časti m²: 97

Výmera pozemku m²: 705

Zastavaná plocha m²: 146

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 16m x 44m

Konštrukcia domu: Tehlo. Kúvader