

directreal[®]

#277478

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m²

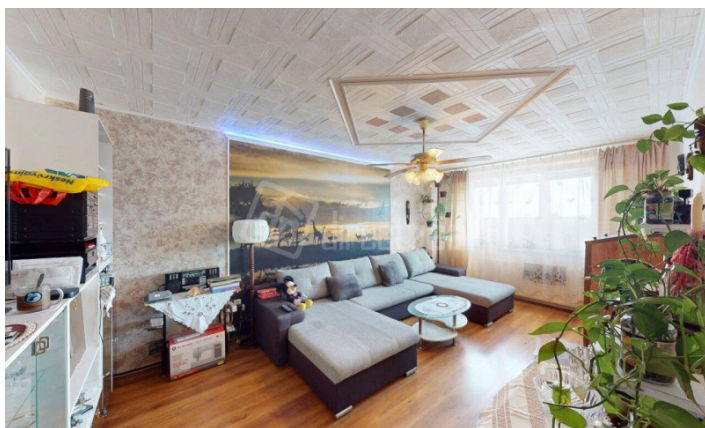
110.000 EUR klasická

Častá, okr: Pezinok

ulica: Fándlyho



2-IZB. BYT + SAMOSTATNÁ KUCHYŇA S PRESKLENÝM BALKÓNOM S KRÁSNYM VÝHLĎOM NA VINICE + PIVNICA 7m² - FÁNDLYHO UL. V ČASTEJ



Váš osobný maklér:

**Laura
Holečková**

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Prejdite sa bytom virtuálne:

<https://my.matterport.com/show/?m=sdMikT41zSV>

Ponúkame na predaj 2 izbový byt so samostatnou kuchyňou na Fándlyho ulici v Častej.

Byt má výmeru 56 m², k tomu presklený balkón 3 m² s krásnym výhľadom na vinice a Malé Karpaty a pivnicu 7 m².

Nachádza sa na 1. poschodí z 3 bytového domu, ktorý tento rok čaká významná modernizácia - zateplenie, výmena stúpačiek a rekonštrukcia strechy na sedlovú.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

- vstupná hala s úložným priestorom
- samostatná kuchyňa s barovým pultom, výstup na presklený balkón s výhľadom na vinice (SV orientácia)
- kúpeľňa po čiastočnej rekonštrukcii – vaňa aj sprchový kút
- samostatné WC
- priestranná obývačka a spálňa (JZ orientácia)
- na prízemí sa nachádza veľká pivnica 7 m² a možnosť využívať spoločnú uzamykateľnú miestnosť.

Byt má vlastný kotol na vykurovanie aj ohrev vody.

MESAČNÉ NÁKLADY:

- správa: 116 € / 1 osoba
- elektrina: 40 €
- plyn: 30 €
- optický internet Telekom + TV: 40 €

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- parkovanie je bezproblémové priamo pred domom
- autobusová zastávka MHD je na námestí len 2 minúty pešo
- do 30 minút autom sa dostanete na D1 aj D4

Obec Častá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť:

potraviny (COOP, CBA, Mój obchod), pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, obecný úrad, reštaurácie, fitness, futbalové ihrisko, detské ihrisko, tenisové kurty, čerpacia stanica, autoservis aj pneuservis.

V blízkosti sa nachádza hrad Červený Kameň či kaštieľ Budmerice.

CENA: 110 000 €

Rada Vás bytom prevediem osobne:

Laura Holečková

☎ +421 908 774 352

✉ l.holeckova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:56

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:116

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Plynový rúro