

directreal[®]

#277480
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 57 m²
750 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Murgušova

Fully renovated, modernly furnished 57 m² apartment in Bratislava I – Old Town



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Štýlové bývanie v srdci Starého Mesta alebo investičný byt na Airbnb? Nehnuteľnosť na prestížnej adrese bratislavského Starého Mesta v tehlovom dome a moderný dizajn? Tento kompletne zrekonštruovaný byt so zmenenou dispozíciou na 3 izbový s veľkou obytnou kuchyňou je ideálnou voľbou pre komfortné dlhodobé bývanie, alebo predstavuje príležitosť pre krátkodobý prenájom (Airbnb/Booking) bez zvierat.

CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI:

- tehlová stavba
- úžitková plocha bytu 57 m²
- prízemie zo 6.poschodí (s výťahom)
- kompletná rekonštrukcia
- spálňa s dvojlôžkom (180cm šírka) 16m²
- menšia spoločenská izba s kuchyňou 17m²
- spálňa s jednolôžkom a miestom pre prácu 14m²
- kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a vetracím oknom
- vlastné kúrenie prostredníctvom plyn. kotla
- technická miestnosť s pračkou
- internet zahrnutý v cene nájmu
- parkovanie verejné
- prenájom je možný ihneď

PROPERTY DETAILS:

- brick building
- usable area: 57 sq m (sqm)
- ground floor of 6 floors (with an elevator / lift)
- fully renovated / comprehensive reconstruction
- master bedroom with a double bed (180 cm wide) – 16 sq m
- smaller living room with an open-plan kitchen – 17 sq m
- single bedroom with a dedicated workspace / home office area – 14 sq m
- bathroom with a shower, toilet, and a window for ventilation
- individual heating via a private gas boiler
- utility room with a washing machine
- internet included in the rental price
- public parking
- available for immediate rent / available immediately

VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

Celý byt je po rekonštrukcii s novými maľovkami a vybavený novým nábytkom a zariadením. Spoločenská časť bytu je elegantne prepojená s kuchynskou linkou v modernom sivo-drevenom dekore so zabudovanými spotrebičmi. Kúpeľňa je vybavená štýlovým sprchovým kútom, dizajnovou dlažbou s historickým vzorom a modernou sanitou. Vysoké stropy, hrubé tehlové múry zaručujúce skvelú akustickú aj tepelnú izoláciu.

PROPERTY AMENITIES / INTERIOR & EQUIPMENT:

Fully renovated: The entire apartment has been completely renovated, freshly painted, and furnished with brand-new furniture and equipment.

Modern living area: The cozy living space is elegantly integrated with an open-plan kitchen featuring a modern grey-and-wood decor and fully built-in appliances.

Stylish bathroom: Equipped with a sleek walk-in shower, designer tiles with a vintage/historical pattern, and modern sanitary ware.

Classic charm & comfort: High ceilings and thick brick walls ensure excellent acoustic and thermal insulation.

LOKALITA:

- mestská časť Staré Mesto "genius loci historického centra Bratislavy."
- Lokalita na Murgašovej ulici je mix pokoja bočnej uličky a vnútrobloku s okamžitou dostupnosťou do centra mesta.
- Pár minút pešou chôdzou sa nachádza Hlavná stanica, čo výrazne zjednodušuje cestovanie a logistiku.

CENA NÁJMU:

750 EUR/ mesiac cena za nájom plus