

#177483
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 300 m²

cena na požiadanie

Panické Dravce, okr: Lučenec
ulica: Panické Dravce

Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci 5km od Lučenca





Váš osobný maklér:
Alexandra Hámorníková
0907 387 998
a.hamornikova@directreal.sk



Directreal MM | Železničná | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis:Päť minút od mesta v obci Panické Dravce je na predaj pripravený rodinný dom. Prešiel postupnou rekonštrukciou a udržiavaním v priebehu rokov od svojej výstavby. Dom nie je podpivničený, na prízemí je vstup, kuchyňa, sprchový kút a dve izby, technická miestnosť, kde sa nachádza kotolňa, v nej je kotol plynový aj kotol na pevné palivo, elektrický bojler na ohrev vody. Kúrenie je tým pádom ústredné. Voda v obci nie je, avšak plánuje sa vodovod, možno aj na budúci rok. Obec má všetky ostatné IS. Na poschodí je vstupná chodba, kuchyňa, tri izby a veľká kúpeľňa. Za domom je garáž a altánok/terasa. Vo dvore je jedna menšia hospodárska budova. Na pozemku sú studne dve, jedna je vyše storočná. Dom má cca 15 rokov starú strechu- betónová škridľa. plastové okná a dvere. Odporúčam pozrieť. Pre informáciu: v obci je zavedená optika. A dom bol skolaudovaný v roku 1968. Kontakt 0907 387 998.
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:300
Plocha obytnej časti m2:200
Výmera pozemku m2:3421
Zastavaná plocha m2:100
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa
Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:2
Vybavenie domu:Záhradný altánok
Rekonštrukcie:Strecha
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:
Možnosti využitia:Trvalé bývanie
Typ strechy:
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):