

directreal<sup>®</sup>

#177483

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 300 m<sup>2</sup>

**155.000 EUR** klasická

Panické Dravce, okr: Lučenec

ulica: Panické Dravce

Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci 5km od Lučenca



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

**0907 387 998**

[a.hamornikova@directreal.sk](mailto:a.hamornikova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Päť minút od mesta je na predaj pripravený rodinný dom. Prešiel postupnou rekonštrukciou a udržiavaním v priebehu rokov od svojej výstavby. Dom nie je podpivničený, na prízemí je vstup, kuchyňa, sprchový kút a dve izby, technická miestnosť, kde sa nachádza kotolňa, v nej je kotol plynový aj kotol na pevné palivo, elektrický bojler na ohrev vody. Kúrenie je tým pádom ústredné. Voda v obci nie je, avšak plánuje sa vodovod, možno aj na budúci rok. Obec má všetky ostatné IS. Na poschodí je vstupná chodba, kuchyňa, tri izby a veľká kúpeľňa. Za domom je garáž a altánok/terasa. Vo dvore je jedna menšia hospodárska budova. Na pozemku sú studne dve, jedna je vyše storočná. Dom má cca 15 rokov starú strechu- betónová škridľa. plastové okná a dvere. Odporúčam pozrieť. Pre informáciu: v obci je zavedená optika. A dom bol skolaudovaný v roku 1968.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:300

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:200

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:3421

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:100

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:Záhradný altánok

Rekonštrukcie:Strecha

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):