

directreal[®]

#277484

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m²

135.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: JAS

Priestranný 3 izbový byt v úplnom centre mesta GA, kúpou voľný.



Váš osobný maklér:

Ladislav

Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 75 m², nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite sídliska JAS v úplnom centre mesta Galanta.

Byt disponuje balkónom a pivnicou v suteréne bytového domu. Je v udržiavanom stave a pripravený na okamžité bývanie alebo modernizáciu podľa predstáv nového majiteľa.

Dispozícia a vybavenie:

- výmera bytu: 75 m²
- balkón
- pivnica v suteréne
- plastové okná
- murované bytové jadro
- plávajúce podlahy v obytných miestnostiach
- dlažba v kúpeľni
- byt je kúpou voľný ihneď

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome, na ktorom bola realizovaná obnova strechy a fasády, čo prispieva k vyššiemu komfortu bývania a nižším nákladom na údržbu.

Nehnuteľnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Sídlisko JAS patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta Galanta. Nachádza sa v samotnom centre mesta, v pešej dostupnosti obchodov, supermarketov, škôl, škôlok, zdravotného strediska, reštaurácií, kaviarní, úradov aj autobusovej a železničnej stanice. Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo zelene, športové a kultúrne vyžitie. Výhodou je tiež výborná dostupnosť do Trnava, Nitra a Bratislava.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať. Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu aj ako investičnú príležitosť v atraktívnej lokalite centra mesta.

Podlahová plocha m²: 75

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 0/9

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 250

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKUROVANIE):