

directreal<sup>®</sup>

#177486

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 89 m<sup>2</sup>

**265.000 EUR** klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Sídliisko Hanza



Rodinný dom v TOP lokalite na sídlisku Hanza s pozemkom 570 m2.



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj časť dvoj-domu nachádzajúcu sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite sídliska Hanza v centre mesta Galanta. Nehnuteľnosť ponúka komfortné bývanie pre rodinu, dostatok úložného priestoru a príjemné zázemie na oddych i záhradkárčenie.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

- dom ponúka 4 izby
- čiastočne podpivničený
- povala s možnosťou vybudovania obytného podkrovia
- plastové okná
- plastové vchodové dvere
- zrekonštruovaná fasáda
- Pozemok poskytuje dostatok priestoru na každodenné využitie aj relax. Na pozemku sa nachádza:
- samostatná garáž
- príručná komora na náradie a záhradnú techniku
- vlastná studňa
- priestor na pestovanie ovocia, zeleniny alebo okrasných rastlín
- oddychová zóna na relax, grilovanie a rodinné stretnutia
- Nehnuteľnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, moja ponuka je bez fáarchy.

Sídlisko Hanza patrí medzi najžiadanejšie rezidenčné lokality v meste Galanta. Vyznačuje sa pokojnou atmosférou, množstvom zelene a príjemným susedským prostredím. Napriek tomu, že sa nachádza v úplnom centre mesta, poskytuje svojim obyvateľom súkromie a komfort bývania mimo ruchu hlavných dopravných ťahov.

Mesto Galanta ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, zdravotné strediská, obchody, supermarkety, reštaurácie, športoviská, kultúrne zariadenia aj vlakovú a autobusovú dopravu. Výhodou je výborná dostupnosť do Bratislava, Trnava a Nitra, čo robí z Galanty atraktívne miesto na bývanie aj pre dochádzajúcich za prácou.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou všetkých služieb a zároveň možnosť vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 120

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 89

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 570

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1930

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok

Rekonštrukcia: