

directreal®

#277489

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m<sup>2</sup>

**159.900 EUR** klasická

Trstená na Ostrove, okr: Dunajská Streda  
ulica: trstená na ostrove

3-izbový byt | 70 m<sup>2</sup> + 189 m<sup>2</sup> pozemok | Trstená na Ostrove | 159 900 €



Váš osobný maklér:

**Tamás**

**Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:3-izbový byt | 71 m<sup>2</sup> + 189 m<sup>2</sup> pozemok | Trstená na Ostrove | 159 900 €

Prízemný 3-izbový byt v päťročnej bytovke, juhozápadná orientácia, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, WC. Stav je dobrý – byt bol pravidelne obývaný, drobná kozmetická úprava by neuškodila, konštrukčne je však všetko v poriadku. Pred domom dve vyhradené parkovacie miesta.

Dispozícia je praktická pre rodinu – tri samostatné izby, dostatok úložného priestoru, prirodzené svetlo počas celého dňa vďaka juhozápadnej orientácii.

Výrazným plusom je pozemok a jeho zasadenie do okolia. Dvor o rozlohe 189 m<sup>2</sup> s krytou terasou je orientovaný do otvorenej krajiny – vzadu žiadna zástavba, žiadny sused. Priestor vhodný pre deti aj záhradkárenie, v letných mesiacoch plne využiteľný.

Technické vybavenie: vlastné elektrické kúrenie, obecná voda. Mesačné prevádzkové náklady sa pohybujú okolo 120 € v závislosti od spotreby.

Lokalita: Trstená na Ostrove, tichá obytná zóna na okraji obce, nová ulica. Materská škola priamo v obci. Dunajská Streda s plnou občianskou vybavenosťou – obchody, školy, zdravotná starostlivosť – je vzdialená cca 15 minút jazdy. Bratislava je dostupná do 30-40 minút po diaľnici, čo z nehnuteľnosti robí reálnu voľbu aj pre dochádzajúcich.

Cena: 159 900 € vrátane právneho servisu | Záujemcov prosíme o kontakt správou alebo telefonicky – prehliadky po dohode.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:71

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:0/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická varná doska

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto 3x

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):