

directreal<sup>®</sup>

#177492

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m<sup>2</sup>

**74.000 EUR** klasická

Gbely, okr: Skalica

ulica: Naftárska



**Predáme 3 izbový rodinný dom v meste Gbely**



Váš osobný maklér:

**Mário  
Strapák**

**0940 800 980**

[m.strapak@directreal.sk](mailto:m.strapak@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení klienta vám ponúkame na predaj nehnuteľnosť s obrovským potenciálom do budúcnosti. Ak hľadáte priestor, ktorý si pretvoríte presne podľa svojich predstáv, alebo ideálny pozemok pre váš nový vysnívaný domov priamo v centre mesta Gbely, táto ponuka je stvorená pre vás.

Dispozícia a neobmedzené možnosti rekonštrukcie:

Hlavný rodinný dom je v pôvodnom stave a čaká na kompletnú rekonštrukciu (prípadne asanáciu a výstavbu nového objektu).

Hlavná časť: Pozostáva zo vstupnej chodby a 3 prechodných miestností.

Vedľajšia časť: Disponuje samostatným bočným vchodom do ďalších 2 izieb.

Prepojením týchto dvoch priestorov získate moderný, priestranný 3-izbový dom s veľkou kuchyňou a komfortnou kúpeľňou.

Slniečny, rovinný pozemok má nadštandardnú výmeru 15,77 árov (1577 m<sup>2</sup>) na ktorom okrem hlavného domu nájdete:

Druhú obytnú stavbu: V minulosti slúžila na bývanie – nájdete tu kuchyňu, kúpeľňu a 2 ďalšie miestnosti (ideálne ako hosťovský domček alebo letná kuchyňa).

Dve menšie hospodárske budovy (jedna z nich je podpivničená – ideálna na skladovanie zeleniny a ovocia).

Vlastnú studňu a tradičnú udiareň.

Lokalita, ktorá spája mestský komfort s prírodou

Mesto Gbely ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výborné dopravné napojenie (autobusová aj železničná doprava). Okolie je rajom pre milovníkov aktívneho oddychu:

Kúpanie, rybolov a relax na obľúbených Adamovských jazerách.

Cyklistika, hubárčenie a prechádzky v okolitej prírode.

Skvelá dostupnosť: Skalica (23 km), Senica (25 km), Bratislava (75 km). Hranice s ČR a Rakúskom sú vzdialené len do 25 km.

Profesionálny servis a podmienky predaja

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane poplatkov – žiadne skryté náklady.

V prípade potreby vám bezplatne sprostredkujeme hypotekárny úver za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Upozornenie: Hotovostní klienti majú pri tejto nehnuteľnosti prednosť.

Využite túto jedinečnú príležitosť v centre mesta a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Spoločne sa pozrieme na to, ako z tejto nehnuteľnosti vykúzliť váš nový domov.

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 200

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1577

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 200

Pozemok: Rovinný

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Sklenený výstup: Nie