

directreal[®]

#277493

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 32 m²

88.400 EUR klasická

Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Štúrova

Šikvná Itka s krásnymi výhľadmi z balkóna na východ slnka



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: 1-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM NA VÝCHOD – MIESTO, KDE SA KAŽDÉ RÁNO ZAČÍNA LEPŠIE

Predstavte si ráno, keď vás nebudí ruch mesta, ale prvé slnečné lúče dopadajúce na váš balkón. Káva v ruke, pokojná atmosféra a pocit, že ste konečne doma.

Práve takýto pocit ponúka tento príjemný 1-izbový byt v obľúbenej lokalite Liptovského Hrádku. Byt zaujme už pri prvej návšteve svojou praktickou dispozíciou, dostatkom prirodzeného svetla a príjemnou atmosférou, ktorú si jednoducho zamilujete.

Liptovský Hrádok patrí medzi vyhľadávanejšie mestá regiónu. Všetko potrebné máte na dosah, no zároveň ste len pár minút od nádhornej prírody, hôr, cyklotrás a turistických chodníkov. Každý deň tu môže byť malým únikom od stresu.

Prečo vás tento byt osloví?

- Balkón orientovaný na východ – ideálny na rannú kávu a príjemné slnečné rána
- Výborná dispozícia – priestor využitý efektívne a bez zbytočných hluchých miest
- Svetlý a vzdušný interiér
- Nízke prevádzkové náklady
- Obľúbená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Ideálny ako štartovací byt alebo investícia na prenájom
- Pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou služieb
- Výborná dostupnosť do Liptovského Mikuláša aj Ružomberka

Detaily nehnuteľnosti

Typ nehnuteľnosti: 1-izbový byt

Lokalita: Liptovský Hrádok

Dispozícia: prakticky riešený 1-izbový byt s balkónom

Orientácia: východ

Stav: udržiavaný byt pripravený na bývanie

Balkón: áno

Presné technické údaje, výmeru, mesačné náklady a ďalšie informácie vám rád predstavím osobne.

Pre koho je byt ideálny?

Pre jednotlivca, mladý pár, seniora alebo investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom pravidelného prenájmu. Vďaka lokalite a dispozícii ide o byt, ktorý má stabilnú hodnotu a široké využitie.

Liptov je dnes jedným z najatraktívnejších regiónov Slovenska. V blízkosti nájdete lyžiarske stredisko Jasná, aquaparky Tatralandia a Bešeňová, Liptovskú Maru, množstvo cyklotrás, turistických trás a nádhernú prírodu Nízkych aj Západných Tatier.

K prezentácii nehnuteľnosti sú pripravené profesionálne fotografie, pútavé video so zábermi z drona a 3D prehliadka, vďaka ktorým si byt môžete prezrieť z pohodlia domova.

Zavolajte ešte dnes

Byty s podobnou dispozíciou a lokalitou sa na trhu dlho neohrejú. Ak hľadáte príjemné bývanie alebo rozumnú investíciu v srdci Liptova, toto môže byť presne tá príležitosť, na ktorú čakáte.

Ing. Ján Psočný

Directreal – Váš realitný partner pre Liptov

Kompletný servis na kľúč od prvého stretnutia až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti. Spoločnito sa na akúkoľvek