

directreal[®]

#177494

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 149 m²

829.000 EUR klasická

Bratislava – Záhorská Bystrica, okr: Bratislava IV
ulica: Strmý vršok

4-izbový átriový bungalov so zimnou záhradou, Strmé vršky



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj samostatne stojaci 4-izbový átriový bungalov so zimnou záhradou. Nachádza sa v pokojnej lokalite na úpätí Malých Karpát a predáva sa zariadený – stačí sa iba nasťahovať.

Základné parametre: úžitková plocha: 116,31 m²

- zastavaná plocha: 149 m² (vrátane zimnej záhrady 20 m²)
- pozemok: 480 m² (slnečný, rovinatý)
- kolaudácia: rok 2015

Dispozícia domu:

Dom je praktický, s premysleným rozložením izieb.

- vstupná chodba so zádverím a decentne skrytou technickou miestnosťou
- priestraná denná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským sedením
- praktická samostatná komora na potraviny
- hlavná spálňa s vlastnou (rodičovskou) kúpeľňou (sprchový kút + WC) a veľkou šatníkovou skriňou, t.č. slúžiaca ako relaxačná miestnosť s infrasaunou
- druhá (hlavná) kúpeľňa s dvoma umývadlami, vaňou, WC a bidetom
- 2x izba, obe so vstavanými šatníkmi
- zimná záhrada/presklená terasa prístupná z obývačky

Vybavenie a prémiové materiály:

- celý interiér je vyrobený na mieru, kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi BOSCH.
- okná sú drevené, s elektrickými hliníkovými žalúziami v špeciálnom farebnom odtieni zladenom s domom
- v celom dome sa nachádza teplovodné podlahové kúrenie
- unikátna terasa 2v1: zimná záhrada sa vďaka elektrickej pergole a finskemu systému zasklenia dá behom chvíle premeniť na veľkú, otvorenú letnú terasu
- pozemok tvorí udržiavaná zelená oáza so zabudovaným automatickým závlahovým systémom
- dom je napojený na optický internet

Doplnkové stavby na pozemku:

K hlavnej stavbe rodinného domu prislúchajú dve exteriérové stavby:

- prístrešok na auto: trvácna drevená konštrukcia upevnená v betónových pätkách so sedlovou strechou pokrytou asfaltovým šindľom
- záhradný domček: praktický odkladací priestor z drevenej konštrukcie opláštenej tatranským profilom, upevnený v betónových pätkách so sedlovou strechou a asfaltovým šindľom

Komfortné parkovanie pre 2 vozidlá:

- vpredu: 1 parkovacie miesto pod dreveným prístreškom
- na dvore: parkovanie v zadnej časti dvora na spevnenej zatrávňovacej dlažbe
- + možnosť parkovania vozidiel bezprostredne pred domom

Hlavný vstup na pozemok je vybavený elektrickou bránou na diaľkové ovládanie.

Lokalita:

Bývanie na úpätí Malých Karpát je ideálne pre ľudí, ktorí ocenia pokoj, čistý vzduch a dostatok súkromia, no zároveň požadujú dobrú dostupnosť. Ak hľadáte dom, do ktorého nemusíte investovať ani minútu svojho času na prerábku či zariadenie, táto ponuka je pre vás ako stvorená.

Všetky informácie a 3D virtuálnu prehliadku/matterport nájdete skopírovaním odkazu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/77494?internal=893-12eb6>

CENA: 829.000 €

Cena je konečná, kompletného právneho servisu, správnych poplatkov na katastri a provízie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: