

directreal[®]

#177497

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 114 m²

139.900 EUR klasická

Žihárec, okr: Šaľa

ulica: Žihárec



Rodinný dom s veľkým pozemkom v centre obce Žihárec – ideálne bývanie aj investícia



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte bývanie, kde si môžete užívať pokoj vidieka, veľkú záhradu a zároveň mať všetku občiansku vybavenosť na dosah? Potom vás určite osloví tento útulný rodinný dom nachádzajúci sa priamo v centre obce Žihárec.

Dom stojí na krásnom slnečnom pozemku s celkovou výmerou až **1 393 m²**, ktorý poskytuje dostatok priestoru pre rodinný život, oddych, pestovanie vlastných plodín, chov domácich zvierat alebo vytvorenie vysnívanej záhrady. Samotná záhrada za domom ponúka príjemné súkromie, množstvo zelene, ovocné stromy a dostatok priestoru na realizáciu vašich predstáv.

Rodinný dom prešiel rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie. Dispozícia pozostáva z priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, ďalšou izbou, kúpeľne s vaňou a toaletou a technického zázemia. Dominantou dennej časti sú štyľové krbové kachle, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru počas chladných dní. Komfort bývania počas letných mesiacov zabezpečuje klimatizácia.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je zastrešená terasa orientovaná do záhrady. Práve tu si môžete vychutnávať rannú kávu, rodinné grilovanie alebo príjemné večery s priateľmi. Z terasy sa naskytá výhľad na rozsiahly pozemok, ktorý vytvára pocit bývania mimo ruchu mesta.

Dom je zateplený, pričom fasáda je pripravená na finálnu farebnú úpravu podľa vkusu nového majiteľa. Strecha a krov sú nové. Samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete vrátane elektriny, plynu, obecného vodovodu a odpadov. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa, ktorú ocení každý záhradkár.

Veľkorysý pozemok ponúka množstvo možností využitia. Nájdete tu priestor na bazén, altánok, detské ihrisko, záhradný domček či pestovanie ovocia a zeleniny. Vďaka svojej šírke a rozlohe je pozemok zaujímavý aj z investičného hľadiska. Dom ponúka ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho bývania, veľkého pozemku a dobrej dostupnosti do okolitých miest. Novému majiteľovi poskytne dostatok priestoru na bývanie, oddych aj realizáciu vlastných predstáv o bývaní.

Obec Žihárec patrí medzi obľúbené lokality regiónu vďaka výbornej občianskej vybavenosti. Nachádza sa tu materská škola, základná škola, potraviny, pošta, zdravotné služby, športoviská, detské ihriská a bohatý spoločenský život. V blízkom okolí nájdete viacero termálnych kúpalísk, cyklotrás a možností na rekreáciu.

Výhody nehnuteľnosti:

- ▣ pozemok až 1 393 m²
- ▣ centrum obce
- ▣ dom po čiastočnej rekonštrukcii
- ▣ obývacia izba spojená s kuchyňou
- ▣ 2 samostatné izby
- ▣ klimatizácia 2x
- ▣ krbové kachle
- ▣ zastrešená terasa
- ▣ všetky inžinierske siete
- ▣ vlastná studňa
- ▣ rozsiahla záhrada s množstvom možností využitia
- ▣ výborná dostupnosť do Šale, Galanty a Nitry

Vzdialenosti:

* Šaľa – 10 km

* Galanta – 23 km

* Nitra – 40 km

* Nové Zámky – 35 km

* Dunajské Streda – 25 km