

directreal[®]

#177498

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 176.9 m²

cena na požiadanie

Vrádište, okr: Skalica

ulica: .



Veľkorysý priestor pre celú rodinu – 4 izby, XXL dvojgaráž a pozemok 728 m²



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Fair vám ponúka na predaj kvalitnú novostavbu 4-izbového bungalovu pred kolaudáciou, postavenú s dôrazom na precízne spracovanie, kvalitné stavebné materiály a funkčné dispozičné riešenie. Táto nehnuteľnosť spája moderné bývanie, vysoký štandard vyhotovenia a praktickosť, čím poskytuje ideálne podmienky pre komfortný rodinný život.. Dom bol stavaný pre vlastné bývanie prvým majiteľom, ktorý dohliadal na celý priebeh výstavby, čo je zárukou poctivo odvedenej práce. K dispozícii je kompletná dokumentácia k stavbe aj k použitým materiálom.

Dom sa nachádza na krásnom slnečnom a rovinnom pozemku s výmerou 728 m², pričom zastavaná plocha je 205 m².

Dispozícia domu:

- 4 nepriechodné izby
- priestranná obývacía izba s výstupom na terasu
- veľká kuchyňa s výstupom na terasu
- samostatná špajza
- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC
- technická časť
- XXL dvojgaráž s výmerou 42,8 m²

Technické vybavenie:

- *strešná krytina Bramac – odtieň Negro, matná čierna
- *bezpečnostné vstupné dvere Slovaktual
- *plastové okná Slovaktual – trojsklo
- *garážová brána Rollstyl
- *podlahové vykurovanie v celom dome s individuálnou reguláciou teploty v každej miestnosti
- *plynový kondenzačný kotol Protherm Turbo, ktorý zabezpečuje vykurovanie aj ohrev vody
- *príprava na elektrické vonkajšie žalúzie
- *príprava na klimatizáciu
- *príprava na krb

Interiér:

- *v obývacej izbe položená kvalitná vinylová podlaha
- *v kúpeľni, WC a garáži je položená dlažba
- *kúpeľňa aj WC majú hotové obklady a sú pripravené na osadenie sanity
- *v ostatných izbách podlahy ešte nie sú položené, pričom materiál na ich dokončenie je zahrnutý v cene nehnuteľnosti
- *steny: Ytong, sadrové omietky, lepidlo, sieťka, penetrácia a finálna stierka

Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, všetky sú nové a v záruke:

- *elektrická rúra
- *indukčná varná doska
- *mikrovlnná rúra
- *umývačka riadu
- *chladnička s mrazničkou

Inžinierske siete:

- *elektrina
- *plyn
- *voda
- prístup po asfaltovej ceste

Veľkou výhodou je podštandardné dvojgaráž s výmerou 42,8 m², ktoré poskytuje dostatok priestoru nielen na parkovanie