

directreal<sup>®</sup>

#177500

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 250 m<sup>2</sup>

**65.000 EUR** klasická

Biskupice, okr: Lučenec

ulica: Biskupice

Suchý váľkový dom s gangom a priestranným dvorom v obci Biskupice Fil'akovo



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

**0907 387 998**

[a.hamornikova@directreal.sk](mailto:a.hamornikova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V Biskupiciach je na predaj určený rodinný dom. Má vymenenú strechu-kanadský šindel, plastové okná a dvere. Je postavený na vyvýšenej platni z váľku, ktorý je absolútne suchý, Dom má zo vstupného gangu kuchyňu, dve predné izby, kúpeľnu, veľkú špajzu, kde je možné vybrať priečku a dipozične upraviť priestor kuchyne, kúpeľnu a tretiu izbu.

Samostatnú kotolňu, kde je ústredný kotol na pevné palivo, avšak je potrebná jeho výmena. V obci je tiež plyn. Potrebná je tiež oprava a nové zavedenie elektriny, nakoľko staré rozvody sú poruchové. No dom je napojený na elektrickú prípojku, má elektromer. Voda je zavedená do domu z vlastnej studne, v tejto časti obce nie je vodovod, no obec má v pláne jeho rozšírenie. Odpad z domu je vedený do žumpy. Rodinný dom potrebuje svoju kompletnú rekonštrukciu, pekný prvok sú vysoké stropy a tiež pôvodné drevené dvre so zárubňami v interiéri. Plot od ulice je nový, aj brána. Za domom je letná kuchynka s garážovým parkovaním, kde je potrebná výmena strechy. Kontakt: 0907 387 998.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 250

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 150

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 799

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 170

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):