

# #177500
# Predaj
# Dom, rodinný dom
# plocha: 250 m²

## 59.000 EUR klasická

## Biskupice, okr: Lučenec
## ulica: Biskupice

Suchý váľkový dom s gangom a priestranným dvorom v obci Biskupice Fiľakovo






Váš osobný maklér:

**Alexandra Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk





Directreal MM | Železničná | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:V Biskupiciach je na predaj určený rodinný dom. Má vymenenú strechu-kanadský šindeľ, plastové okná a dvere. Je postavený na vyvýšenej platni z váľku, ktorý je absolútne suchý, Dom má zo vstupného gangu kuchyňu, dve predné izby, kúpeľnu, veľkú špajzu, kde je možné vybrať priečku a dipozične upraviť priestor kuchyne, kúpeľnu a tretiu izbu. Samostatnú kotolňu, kde je ústredný kotol na pevné palivo, avšak je potrebná jeho výmena. V obci je tiež plyn. Potrebná je tiež oprava a nové zavedenie elektriny, nakoľko staré rozvody sú poruchové. No dom je napojený na elektrickú prípojku, má elektromer. Voda je zavedená do domu z vlastnej studne, v tejto časti obce nie je vodovod, no obec má v pláne jeho rozšírenie. Odpad z domu je vedený do žumpy. Rodinný dom potrebuje svoju kompletnú rekonštrukciu, pekný prvok sú vysoké stropy a tiež pôvodné drevené dvre so zárubňami v interiéri. Plot od ulice je nový, aj brána. Za domom je letná kuchynka s garážovým parkovaním, kde je potrebná výmena strechy. Kontakt: 0907 387 998.
Počet izieb:3.izbový
Celková úžitková plocha m2:250
Plocha obytnej časti m2:150
Výmera pozemku m2:799
Zastavaná plocha m2:170
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Iná
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina
Kúrenie:Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:
Možnosti využitia:Trvalé bývanie
Typ strechy:
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):