

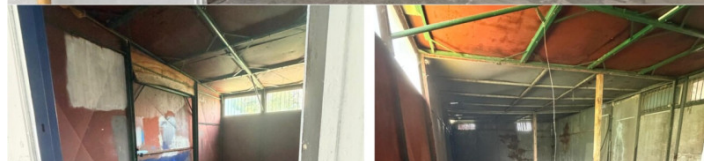
directreal<sup>®</sup>

#477502  
Prenájom  
Podnikanie, iné priestory  
plocha: 173 m<sup>2</sup>

**919 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III  
ulica: Oráčska

**Skladové priestory na prenájom**



Váš osobný maklér:

**Michaela  
Mosná**

+421905207762  
m.mosna@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 173 m<sup>2</sup> (hlavná budova) + 56,9 m<sup>2</sup> (vedľajšia budova) priestory na ulici Oráčska, v Rači. Ide o jednopodlažnú budovu so sklalom.

- \* Výška stropu v priestore je 3,5 m
- \* Priestor má samostatné WC
- \* Električka 380V
- \* Mestská voda, kanalizácia
- \* Bez vzduchotechniky, možnosť vetrať iba cez okná
- \* Na podlahe je žulový kameň
- \* Kúrenie nie je (do objektu je dovedená plynová prípojka s možnosťou pripojenia plynového kotla)
- \* Predpríprava na alarm a kamery
- \* Odvoz odpadu, internet si klient zabezpečuje na vlastné náklady
- \* Parkovanie pred priestorom
- \* Základné stavebné úpravy hradí nájomca
- \* Priestor je voľný ihneď

Cena za prenájom - 919 Eur/mesiac + DPH (spolu 1131,11 Eur/mes.)

Energie na základe reálnej spotreby

Pre obhliadku volajte: Michaela Mosná, 0905 207 762, [m.mosna@directreal.sk](mailto:m.mosna@directreal.sk)

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 173

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia

Kúrenie: Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):