

directreal[®]

#277504
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 84.5 m²

1.100 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Metodova



Štýlový byt s veľkou loggiou a terasou v novostavbe Ludwigov Mlyn, voľný od 15.8.2026



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom moderný 3-izbový byt v novostavbe Ludwigov mlyn. Výmera bytu je 84,5 m² + 8,34 m² plocha loggie a 30,26 m² plocha terasy. Orientácia je na 2 svetové strany - obývačka na JV, spálne na SZ. Byt disponuje klimatizáciou.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni s úložným priestorom. Po ľavej strane je priestranná kúpeľňa s vaňou, WC a práčkou. Oproti kúpeľni je umiestnené samostatné WC. V byte sú 2 spálne, obe vybavené vstavaným šatníkom. Hlavná spálňa má manželskú posteľ a výstup na terasu. Druhá izba je bez ďalšieho zariadenia. Obývačka je prepojená s kuchyňou komfortným jedáľenským sedením. Kuchyňa je vybavená chladničkou, mrazničkou, umývačkou riadu, digestorom, elektrickou rúrou a indukčnou varnou doskou. V obývačke je rozkladacia sedačka, TV, konferenčný stôl. Taktiež je tu vstup na zasklenú loggiu.

Byt sa prenajíma zariadený (bez vonkajšieho sedenia a dekorácií). Výhodou je množstvo úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam v izbách aj v chodbe. Všetky miestnosti sú klimatizované.

Na oknách sú všade elektrické exteriérové žalúzie a záclony.

Lokalita:

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite Ružinova, v tesnej blízkosti OD CENTRAL. Lokalita s pešou dostupnosťou do centra, taktiež neďaleké zastávky MHD. Výhodou je perfektná občianska vybavenosť – nákupné centrum s fitness centrom a plavárňou, množstvo reštaurácií, kaviarní a obchodov. Blízko je taktiež trhovisko, jazero Štrkovec, kúpalisko Tehelné pole, Zimný štadión.

Byt sa prenajíma v sume 1100 €/mes. + 242 €/mes. poplatky za správu a energie.

Parkovanie v podzemnej garáži v objekte je k dispozícii za poplatok 120 €/mes. (k dispozícii od 1.11.2026).

Internet si platí každý nájomca sám.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1x poplatok pre RK.

BYT JE VOLNÝ NA PRENÁJOM OD 15.8.2026

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:84.50

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:2/10

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:242

Okná:Hliníkové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + mesačne teplo