

directreal<sup>®</sup>

#277505

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 50 m<sup>2</sup>

**119.000 EUR** klasická

Tomášikovo, okr: Galanta

ulica: Tomášikovo



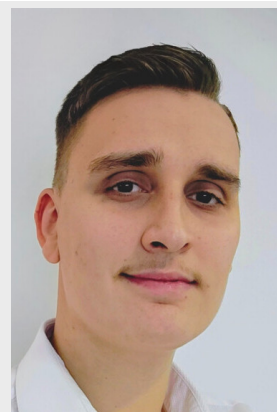
**2-izbový byt 50 m<sup>2</sup> s predzáhradkou 46,7 m<sup>2</sup> v novostavbe Tomášikovo**



Váš osobný maklér:

**Filip  
Takáč**

f.takac@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj moderný 2-izbový byt v novostavbe bytového domu v obci Tomášikovo. Byt má výmeru 50 m<sup>2</sup>, nachádza sa na prízemí a má bezbariérový prístup.

Dispozícia bytu je praktická a príjemne riešená. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a toaletou a samostatnej spálne. Dennú časť tvorí kuchyňa s jedáľenským priestorom prepojená s obývacou izbou.

Benefitom bytu je aj vlastná terasa s predzáhradkou s výmerou až 46,7 m<sup>2</sup>. Dokopy k užívaniu je k dispozícii plocha 96,7 m<sup>2</sup>.

Byt sa predáva v prevedení štandard, bez kuchynskej linky. Súčasťou štandardu je plávajúca podlaha, keramická dlažba, interiérové dvere so zárubňami, vymaľovanie, ukončenie elektroinštalácie vrátane vypínačov, zásuviek a satelitných prípojok.

Kúrenie je riešené ako teplovodné podlahové kúrenie prostredníctvom plynového kotla. Ohrev vody zabezpečuje plynový kotol formou prietokového ohrevu.

K bytu prislúcha aj podiel na spoločnej pivnici. Priamo pred bytovým domom je možné dokúpiť si vlastné vonkajšie parkovacie miesto za cenu 9 000 €.

Bytový dom má modernú architektúru a je postavený podľa súčasných štandardov. Konštrukčne ide o zateplený železobetónový skelet v kombinácii s pálenou tehlou.

Lokalita je pokojná a tichá s ideálnou dostupnosťou do okolitých miest a obcí. Bytový dom sa nachádza na hranici chráneného areálu Tomášikovský park.

Cena bytu: 119 000 € + parkovacie miesto 9 000 €

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, pokojne ma kontaktujte. Rád Vám zodpoviem všetky ďalšie otázky a prevediem osobne obhliadkou.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:50

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A