

directreal®

#277506

Predaj

Byt, 3-izb.

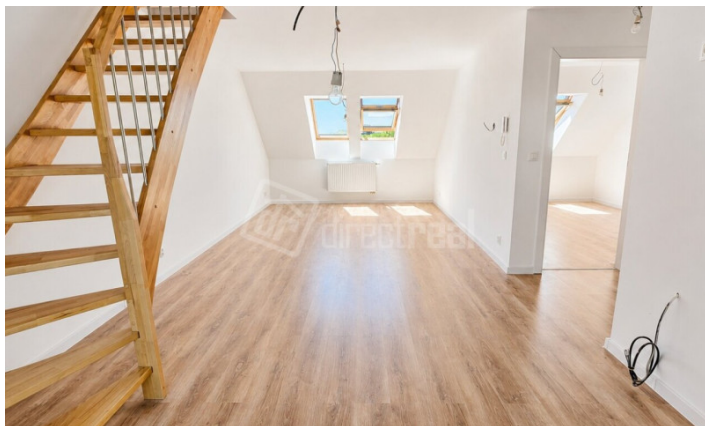
plocha: 71 m²

120.400 EUR klasická

Tomášikovo, okr: Galanta
ulica: Tomášikovo



Nový 3-izbový mezonet 71 m² s balkónom pri parku v Tomášikove



Váš osobný maklér:

**Filip
Takáč**

f.takac@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj priestranný 3-izbový mezonetový byt v novostavbe bytového domu v obci Tomášikovo. Byt sa nachádza v projekte Bývanie pri rieke a ponúka moderné bývanie v pokojnom prostredí mimo hlavnej cesty.

Byt má výmeru 71,12 m² + vlastný balkón s výhľadom na les. Nachádza sa na 2. poschodí a vďaka mezonetovému riešeniu poskytuje príjemné oddelenie dennej a nočnej časti. K bytu prislúcha aj podiel na spoločnej pivnici.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2023. Byt sa predáva v prevedení štandard, vďaka čomu si ho nový majiteľ vie zariadiť podľa vlastného vkusu a potrieb.

Dispozícia bytu

Na spodnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou a priestranná denná časť tvorená obývacou izbou prepojenou s kuchyňou. Z obývacej časti je výstup na balkón.

Na poschodí sa nachádza spálňa, ktorá ponúka dostatok priestoru na vytvorenie pracovného kútika, šatníkovej časti alebo oddychovej zóny.

Parkovanie je k dispozícii priamo pred bytovým domom. Odporúčame dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto za cenu 9 000 €.

Lokalita

Obec Tomášikovo ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Galanty, Šale či Dunajskej Stredy. Bytový dom sa nachádza v blízkosti parku a prírody.

Cena bytu: 120 400 € + 9000 € parkovacie miesto.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes. Rád Vám osobne nehnuteľnosť ukážem a zodpoviem na všetky Vaše otázky. Pokojne sa na mňa obráťte.

Podlahová plocha m²: 71.12

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/2

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || S || SV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A