

directreal[®]

#177511

Predaj

Dom, rekreačný objekt

plocha: 355 m²

460.000 EUR klasická

Tajná, okr: Nitra

ulica: Tajná



Na predaj penzión v Tajnej s parkovaním



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: Penzión s 8 bytovými jednotkami v obci Tajná (pri Vrábľoch) – ideálne firemné ubytovanie

Ponúkame na predaj nehnuteľnosť s vysokým výnosovým potenciálom – ubytovací objekt (penzión) s úžitkovou plochou 355 m², situovaný v strategickej lokalite s rýchlou dostupnosťou do kľúčových priemyselných centier regiónu.

Vzhľadom na dispozíciu a polohu je objekt ideálnym investičným projektom na dlhodobý prenájom, prípadne ako vlastná ubytovacia kapacita pre firmy a ich zamestnancov (zníženie prevádzkových nákladov na externé ubytovanie robotníkov a manažérov).

Základné parametre a dispozícia:

Celková úžitková plocha: 355 m²

Parkovanie: Priamo v uzavretom objekte (dostatočná kapacita pre osobné vozidlá aj dodávky).

Kúrenie: Vlastné – plynový kotol (optimálne riadenie nákladov).

Stav objektu: Kompletná rekonštrukcia prebiehajúca v roku 2026.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: 4 samostatné byty. Každá jednotka disponuje vlastnou kuchyňou a sociálnym zariadením (WC) + 2 ďalšie izby. Prízemie je aktuálne pripravené na dokončenie rekonštrukcie v stave novostavby (všetky rozvody a materiály sú nové, dokončenie podľa vlastného štandardu).

1. poschodie: Samostatné bytové jednotky so spoločnou kuchyňou. Horné poschodie je kompletne dokončené a pripravené k okamžitému využívaniu.

Exteriér: Veľká slnečná terasa so sedením, ktorá poskytuje krásny výhľad na okolitú prírodu a priestor pre oddych ubytovaných.

Strategická lokalita a logistika (Obec Tajná)

Obec Tajná (okres Nitra) je známa nielen svojou pokojnou atmosférou a rozvinutým vinárstvom, ale predovšetkým vynikajúcou dopravnou dostupnosťou do priemyselných parkov v Nitre, Vrábľoch a Leviciach. V regióne s vysokým dopytom po ubytovacích kapacitách pre priemysel a stavebníctvo ide o kľúčový benefit.

Vzdialenosti a dostupnosť automobilom:

Vráble: len 4 km (cca 5 minút cesty) – rýchly prístup k miestnemu priemyselnému parku.

Nitra (krajské mesto / Jaguar Land Rover): cca 24 km (cca 20-25 minút jazdy).

Levice: cca 25 km (cca 25 minút jazdy).

Zlaté Moravce: cca 17 km.

Finančné informácie a kontakt

Tento projekt kombinuje okamžite využiteľnú časť na hornom poschodí s možnosťou finalizácie prízemnia presne podľa potrieb vášho biznis modelu.

Cena: 460 000 €

Kontakt: 0944 942 905

Zodpovedný maklér: Nikoleta Pankratov

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie technické špecifikácie ma neváhajte kontaktovať.

Počet izieb:12.izb

Celková úžitková plocha m²:355

Plocha obytnej časti m²:355

Výmera pozemku m²:166

Zastavaná plocha m²:355

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2026

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet podzemných podlaží:1