

directreal[®]

#177512

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 104 m²

64.900 EUR klasická

Lúčnica nad Žitavou, okr: Nitra
ulica: Lúčnica nad Žitavou

EXKLUZÍVNA PONUKA: Veľkorysý pozemok 1720 m² so starším domom – Váš nový projekt s neobmedzeným potenciálom! (Lúčnica nad Žitavou)



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte miesto, kde môžete realizovať svoje sny o dokonalom bývaní? Chcete investovať do nehnuteľnosti s obrovským pozemkom, aké sa dnes už hľadajú len veľmi ťažko?

Predstavujem Vám výnimočnú nehnuteľnosť v tichej a malebnej obci Lúčnica nad Žitavou, len na skok od Vrábľa. Táto ponuka v sebe spája čaro vidieckeho pokoja, obrovský priestor a perfektnú dostupnosť do mesta.

POZEMOK, AKÝ SA VIDÍ ZRIEDKAVO: 1720 m².

Najväčším klenotom tejto ponuky je nádherný, slnečný a rovinatý pozemok s rozlohou až 1720 m². Šírka a tvar pozemku otvárajú dvere Vašej kreativitave:

Pre staviteľov: Ideálny priestor na výstavbu nového, moderného rodinného domu (či dokonca dvoch) podľa Vašich predstáv, s obrovskou záhradou, bazénom a dokonalým súkromím.

Pre záhradkárov a rodiny: Priestor na vytvorenie vlastnej oázy pokoja, ovocného sadu, detského ihriska alebo relaxačnej zóny, kde Vás susedia nebudú rušiť.

RODINNÝ DOM S HISTÓRIOU A KVALITNÝM ZÁKLADOM

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom zo 60. rokov, ktorý čaká na nový dych:

Materiál: Tradičná, poctivá pálená tehla – suchá stavba s pevnými základmi.

Úžitková plocha: cca 85 m²

Dispozícia: Vstupná chodba, kuchyňa, komora a 2 priestranné izby.

Využitie: Dom je v pôvodnom stave, čo je obrovská výhoda! Môžete ho kompletne zrekonštruovať podľa moderných trendov (napríklad na štýlový hosťovský dom, chalupu) alebo ho využiť ako zázemie počas výstavby nového domu.

INŽINIERSKE SIETE (IS)

Všetko podstatné máte priamo na dosah pre bezproblémovú realizáciu:

Priamo na pozemku: Elektrina, plyn a studňa

Pred pozemkom: Obecný vodovod a obecná kanalizácia

LOKALITA – Pokojný vidiek na skok od mesta

Obec Lúčnica nad Žitavou ponúka príjemné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola, potraviny, pošta, autobusová zastávka).

Vrábľa (len 5 km): Kompletná mestská infraštruktúra, úrady, veľké nákupné možnosti, zdravotné stredisko a bohaté pracovné príležitosti.

Nitra (22 km): Pohodlná a rýchla dostupnosť do krajského mesta za prácou či kultúrou.

PRÁVNY STAV

Nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek tiarch, s čistým listom vlastníctva a kúpou OKAMŽITE VOLNÁ.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:

Mobil: +421 915 114 635

E-mail: erika.holkova@directreal.sk

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 85

Plocha obytnej časti m²: 85

Výmera pozemku m²: 1720

Zastavaná plocha m²: 104

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 16x108

Konštrukcia domu: Tehla