

directreal[®]

#177514

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 300 m²

284.000 EUR klasická

Mostová, okr: Galanta

ulica: Mostová

EXKLUZÍVNE | Nadčasový rodinný dom s fotovoltikou, pivnicou, garážou, dielňou a krásnou záhradou s terasami v centre obce Mostová



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Niektoré domy ponúkajú len bývanie.

Niektoré nehnuteľnosti zaujmú fotografiami. Iné lokalitou. Tento ponúka životný štýl, ponúka priestor na spoločné rodinné chvíle, pokojné bývanie, dostatok súkromia, moderné technológie aj krásne upravený pozemok, na ktorom si každý člen rodiny nájde svoje miesto.

Je to dom, ktorý má atmosféru, je kvalitne postavený, premyslene navrhnutý a pripravený privítať nových majiteľov. Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vám poskytne komfort na dlhé roky a zároveň predstavuje výbornú investíciu do budúcnosti, práve ste ju našli.

Predstavte si ráno, keď si na slnečnej terase vychutnáte prvú kávu, deti sa bezpečne hrajú v uzavretom dvore a vy viete, že ste našli miesto, ktoré bude vaším domovom na dlhé roky. Dom, ktorý spája veľkorysý priestor, moderné technológie, kvalitnú murovanú stavbu, krásnu záhradu a pokojnú atmosféru vidieka, pričom všetko potrebné máte doslova na pár krokov.

Exkluzívne Vám ponúkam na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom so suterénom pod celým pôdorysom, nachádzajúci sa priamo v centre obce Mostová, len niekoľko minút od Galanty.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie bez kompromisov, dostatok priestoru, súkromie a zároveň nízke prevádzkové náklady.

Dom, ktorý bol vytvorený pre rodinu

Už pri prvom pohľade je zrejmé, že nejde o bežný rodinný dom. Moderná fasáda, upravená predzáhradka, elegantné línie stavby a veľkorysé terasy vytvárajú veľmi príjemný prvý dojem.

Interiér pôsobí vzdušne, svetlo preniká cez veľké okná a každá miestnosť ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie.

Dom bol priebežne modernizovaný a zariadený v nadčasovom štýle, takže nový majiteľ môže bývať prakticky okamžite bez potreby väčších investícií. Časť kvalitného zariadenia zostáva súčasťou predaja.

Praktická dispozícia pre každodenný život

Prízemie tvorí dennú časť domu, ktorá prirodzene spája rodinu.

Dominantou priestoru je veľká obývacía izba prepojená s modernou kuchyňou a jedálňou. Práve tu vzniká miesto, kde sa stretáva celá rodina pri spoločných obedoch, oslavách alebo večernom oddychu.

Moderná kuchynská linka ponúka množstvo pracovnej plochy aj úložného priestoru a určite poteší každého, kto rád varí.

Na prízemí sa ďalej nachádzajú dve samostatné izby, kúpeľňa a vstup na príjemnú krytú terasu orientovanú do záhrady.

Masívne drevené schodisko vedie na druhé podlažie, ktoré ponúka pokojovú zónu celej rodiny.

Tu nájdete tri samostatné izby, kúpeľňu, samostatné WC a veľkú slnečnú terasu, ktorá poskytuje krásny priestor na ranné raňajky, večerné posedenie alebo relax s výhľadom na upravený dvor.

Suterén, ktorý využijete naplno

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je kompletne podpivničenie. Takýto priestor dnes už patrí medzi veľké benefity.

Môžete si tu vytvoriť:

▫ domácu dielňu, ▫ fitness, ▫ vínnu pivnicu, ▫ hobby miestnosť, ▫ sklad športového vybavenia, ▫ technické zázemie, alebo jednoducho množstvo úložného priestoru.

Exteriér, ktorý si zamilujete

Pozemok je navrhnutý tak, aby bol krásny aj praktický zároveň. Po vstupe na dvor vás privíta veľká spevnená plocha s pohodlným parkovaním pre viac áut. Za domom sa nachádza pokojná oddychová časť s množstvom zelene, okrasných drevín a starostlivo udržiavanou záhradou. Milovníkov záhradkárčenia určite poteší vlastný skleník, úžitková záhrada aj vlastná studňa.

Na pozemku sa nachádza:

▫ murovaná garáž, ▫ samostatný sklad, ▫ dielňa, ▫ krytý prístrešok vhodný na letné grilovanie, ▫ terasa, ▫ skleník, ▫ množstvo úložných priestorov, ▫ upravené chodníky, ▫ okrasná výsadba.

Celý pozemok nádechí veľmi súkromie a vytvára príjemnú atmosféru rodinného bývania.