

directreal®

#277515

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m<sup>2</sup>

166.400 EUR klasická

Ružomberok, okr: Ružomberok  
ulica: Plavisko

Štýlový a slnečný 3i byt s KLÍMOU!!!! – po rekonštrukcii a v top lokalite  
Ružomberka



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: 3-izbový byt v Ružomberku, ktorý sa na trhu objavuje len výnimočne!

Niektoré byty sa predávajú. Iné sa dedia. A presne preto sa v tejto lokalite objavujú len zriedka.

Predstavte si, že bývate len pár metrov od centra mesta, no zároveň v pokojnej časti s kompletnou občianskou vybavenosťou doslova na pár krokov. Ráno si vychutnáte kávu na balkóne orientovanom na západ, popoludní sa prejdete do centra alebo na nákupy a večer si užijete príjemný západ slnka z pohodlia vlastného domova.

Rodiny určite poteší, že hneď vedľa bytového domu sa nachádza detské ihrisko, kde sa deti môžu bezpečne hrať bez potreby dlhého presúvania. Ak si radi doprajete pohyb alebo chvíľu oddychu, už približne minútu pešo od bytového domu začína obľúbená pešia zóna, ideálna na každodenné prechádzky, beh či večerný relax.

A počas horúcich letných dní oceníte ďalší veľký bonus – klimatizáciu v obývacej izbe, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu a komfort pre celú rodinu.

Prečo si tento byt zamilujete?

- ▣ ▣ výborná lokalita takmer v centre mesta
- ▣ ▣ kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – školy, škôlky, obchody, služby aj MHD
- ▣ ▣ detské ihrisko priamo pri bytovom dome
- ▣ ▣ pešia zóna vzdialená približne 1 minútu chôdze
- ▣ ▣ klimatizácia v obývacej izbe
- ▣ ▣ západne orientovaný balkón s príjemným popoludňajším slnkom
- ▣ ▣ zateplený bytový dom, ktorý prináša vyšší komfort bývania aj nižšie náklady
- ▣ ▣ výborná dispozícia 3-izbového bytu vhodná pre rodinu aj pár
- ▣ ▣ lokalita, kde sa byty predávajú len veľmi zriedka – príležitosť, ktorá sa neopakuje často

Byt ponúka praktické dispozičné riešenie s dostatkom priestoru pre každodenný život. Či už hľadáte nové bývanie pre svoju rodinu, väčší priestor alebo výbornú investíciu, táto nehnuteľnosť spája všetko, čo dnes kupujúci hľadajú – lokalitu, dispozíciu aj potenciál.

Takéto byty majú jednu veľkú výhodu – ich hodnota si dlhodobo drží svoju cenu. Výborná poloha, kvalitná občianska vybavenosť, pešia dostupnosť centra, blízkosť zelene aj detských ihrísk robia z tejto ponuky bezpečnú voľbu nielen na bývanie, ale aj ako investíciu do budúcnosti.

Súčasťou prezentácie nehnuteľnosti sú profesionálne fotografie, pútavé video so zábermi z drona a moderná 3D prehliadka, vďaka ktorým si byt môžete detailne prezrieť ešte pred osobnou obhliadkou.

Kompletný predaj zabezpečuje Ing. Ján Psotný – Directreal, realitný maklér špecializujúci sa na Liptov a okolie. Samozrejmosťou je kompletný servis od prvej obhliadky až po bezpečné odovzdanie nehnuteľnosti.

▣ ▣ Neváhajte ma kontaktovať ešte dnes. Byty v tejto lokalite sa na trhu objavujú len výnimočne a záujem o ne býva vždy vysoký. Možno práve toto je miesto, ktoré budete už o pár týždňov nazývať domovom.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:71

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predaj / mesiac EUR:220