directreal



#277517
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 38 m²

420 EUR

klasická

Skalica, okr: Skalica
ulica: Ludvika Svobodu

Ponúkame na prenájom zrekonštruovaný 1-izbový byt v pokojnej lokalite





Váš osobný maklér:

Miroslav Černý

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair | Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na prenájom 1-izbový byt po rekonštrukcii, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a tichej lokalite na ulici L. Svobodu, na 2. nadzemnom podlaží (úroveň 1. poschodia nad vyvýšeným prízemím) bytového domu.

Byt má výmeru 38 m², je bez balkóna, no k dispozícii je praktická komora na 1. poschodí. Pivnica nieje súčasťou prenájmu.

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Súčasťou vybavenia je:

nová kuchynská linka,
kombinovaný plynový sporák s elektrickou rúrou,
potravinová skrinka,
rozkladacia rohová sedačka,
šatníková skriňa,
práčka (3,5 kg).

Byt sa prenajíma v stave, v akom je zobrazený na fotografiách.

Veľkou výhodou je výborná občianska vybavenosť a pokojné prostredie. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú novovybudované detské ihriská, obchody, služby a nákupné centrum Tesco a ZOC MAX sú len pár minút chôdze. Parkovanie je možné na verejných parkoviskách pri bytovom dome.

Byt je vhodný pre 1 až maximálne 2 pracujúce osoby (trvalý pracovný pomer). Prenájom je určený bez domácich zvierat a bez fajčenia v byte.

Cena prenájmu:

420 € / mesiac (vrátane energií a internetu).

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

1× mesačné nájomné: 420 €,
vratný depozit: 2 x 420 €,
provízia realitnej kancelárie: 420 € (zahŕňa kompletný servis vrátane vypracovania nájomnej zmluvy, preberacieho protokolu a odovzdania bytu novému nájomcovi).

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite termín obhliadky. Radi vám byt osobne predstavíme.
Podlahová plocha m2:38
Loggia:Nie
Výťah:Nie
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:2
Konštrukcia bytu:Panel
Možnosť kúpy na úver:Nie
Zálohový predpis / mesiac EUR:420
Okná:Nové drevené
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere: