

#277518
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 71 m²

130.800 EUR klasická

Tomášikovo, okr: Galanta
ulica: Tomášikovo

Novostavba, zariadený 3-izbový mezonet 71 m² s balkónom pri parku





Váš osobný maklér:

Patrik
Ruman
0904 010 297
p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavte si domov, kde ruch mesta vystrieda ticho prírody a šum neďalekej rieky. Na predaj je útulný a priestranný 3-izbový mezonet v novostavbe (kolaudácia 2023) v obci Tomášikovo, v obľúbenom projekte „Bývanie pri rieke“. Byt sa nachádza na 2. poschodí mimo hlavnej cesty, v tesnej blízkosti parku.

Byt má výmeru 71,12 m² + vlastný balkón s upokojujúcim výhľadom na les. Vďaka mezonetovému riešeniu dokonale oddeľuje dennú a nočnú časť. Predáva sa čiastočne zariadený, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi – stačí sa len nasťahovať a začať žiť. K bytu prislúcha aj podiel na spoločnej pivnici.

Dispozícia:
Spodné podlažie: Vstupná chodba, samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou a svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej sa vychádza priamo na balkón.

Poschodie: Veľkorysá spálňa, ktorá ponúka dostatok priestoru aj pre šatník, pracovný kútik či oddychový priestor.

Parkovanie a lokalita:
Lokalita ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Galanty, Šale a Dunajskej Stredy. Parkovať sa dá pred domom, pričom odporúčame dokúpiť vlastné vonkajšie parkovacie miesto za cenu 9 000 €.

Cena bytu: 130 800 €
Bezstarostné financovanie: S vybavením hypotéky vám radi a úplne bezplatne pomôžeme – naši špecialisti pre vás vyberú tie najvýhodnejšie ponuky na trhu. Tento byt má úžasnú atmosféru, ktorú treba zažiť. Ak vás ponuka oslovila, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Teším sa na vás!
Podlahová plocha m2:71.12
Loggia:Balkón
Výťah:Nie
Stav:Novostavba
Poschodie:2/2
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:100
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra
Kúpelňa:Nová
WC:Nové
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:
Svetové strany:V||S||SV
Kúrenie:Ústredné + merače tepla
Zdroj tepla:Teplo z kotolne
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Firemné
Garáž:Parkovacie miesto
Prechodné izby:Nie
Pivnica:Áno
Energetický certifikát budovy:Trieda A
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda A
Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A