

directreal®

#277518

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m²

130.800 EUR klasická

Tomášikovo, okr: Galanta

ulica: Tomášikovo



Novostavba, zariadený 3-izbový mezonet 71 m² s balkónom pri parku



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predstavte si domov, kde ruch mesta vystrieda ticho prírody a šum neďalekej rieky. Na predaj je útulný a priestranný 3-izbový mezonet v novostavbe (kolaudácia 2023) v obci Tomášikovo, v obľúbenom projekte „Bývanie pri rieke“. Byt sa nachádza na 2. poschodí mimo hlavnej cesty, v tesnej blízkosti parku.

Byt má výmeru 71,12 m² + vlastný balkón s upokojujúcim výhľadom na les. Vďaka mezonetovému riešeniu dokonale oddeľuje dennú a nočnú časť. Predáva sa čiastočne zariadený, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi – stačí sa len nasťahovať a začať žiť. K bytu prislúcha aj podiel na spoločnej pivnici.

Dispozícia:

Spodné podlažie: Vstupná chodba, samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou a svetlá obývacía izba prepojená s kuchyňou, z ktorej sa vychádza priamo na balkón.

Poschodie: Veľkorysá spálňa, ktorá ponúka dostatok priestoru aj pre šatník, pracovný kútik či oddychový priestor.

Parkovanie a lokalita:

Lokalita ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Galanty, Šale a Dunajskej Stredy. Parkovať sa dá pred domom, pričom odporúčame dokúpiť vlastné vonkajšie parkovacie miesto za cenu 9 000 €.

Cena bytu: 130 800 €

Bezstarostné financovanie: S vybavením hypotéky vám radi a úplne bezplatne pomôžeme – naši špecialisti pre vás vyberú tie najvýhodnejšie ponuky na trhu. Tento byt má úžasnú atmosféru, ktorú treba zažiť. Ak vás ponuka oslovila, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Teším sa na vás!

Podlahová plocha m²: 71.12

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||S||SV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A