

directreal®

#177519

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 188 m<sup>2</sup>

140.000 EUR klasická

Veľká Mača, okr: Galanta

ulica: Mierová



Veľký 2-podlažný podpivničený rodinný dom so záhradou – pôvodný stav



Váš osobný maklér:

**Patrik  
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Priestranný rodinný dom s nekonečnými možnosťami...

Predstavte si miesto, ktoré si môžete do detailu pretvoriť presne podľa svojich predstáv. Tento veľký, dvojpodlažný a plne podpivničený dom čaká na niekoho, kto mu vdýchne nový život. Keďže je v pôvodnom stave, ponúka vám absolútnu slobodu pri rekonštrukcii – prispôsobte si dispozíciu, vytvorte si priestranné rodinné sídlo, alebo ho využite ako viacgeneračné bývanie s dvomi samostatnými bytmi!

Základné údaje:

Úžitková plocha: 188 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 125 m<sup>2</sup>

Ako to v dome vyzerá?

Prízemie (1. NP): Po vstupe cez zádverie a chodbu vás privíta kuchyňa s jedálňou a praktickou špajzou. Ďalej tu nájdete útulnú obytnú izbu, kúpeľňu, samostatné WC a výstup na terasu – ideálne miesto na rannú kávu.

Poschodie (2. NP): Tomuto podlažiu dominuje priestranná obytná miestnosť (skvelá ako druhá obývačka), dve samostatné obytné izby pre dokonalé súkromie, balkón a druhá kúpeľňa.

Suterén: Skvelý bonus pre domácich kutilov či na uskladnenie vecí. Nachádza sa tu technická miestnosť s kúrením, úžitkové priestory a garáž so vstupom priamo zo záhrady.

Lokalita a parkovanie

Dom sa nachádza na tichej ulici v príjemnej obci Veľká Mača, ktorá ponúka ideálne rodinné zázemie a kompletnú občiansku vybavenosť. Užívajte si pokoj vidieka, no majte všetko na dosah – obec má skvelé napojenie na rýchlostnú cestu R1 a len na skok to máte do Serede, Galanty či Sládkovičova. O parkovanie núdzou rozhodne nebude – okrem garáže v suteréne máte k dispozícii aj druhú, samostatne stojacu garáž a parkovacie miesta pre ďalšie 3 autá priamo na pozemku.

Bezstarostné financovanie

S vybavením hypotéky vám radi a úplne bezplatne pomôžeme – naši špecialisti pre vás vyberú tie najvýhodnejšie ponuky na trhu.

Ak vás tento dom s obrovským potenciálom oslovil, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnime si obhliadku.

Teším sa na vás!

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 188

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 125

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 501

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 501

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: