

directreal[®]

#177521

Predaj

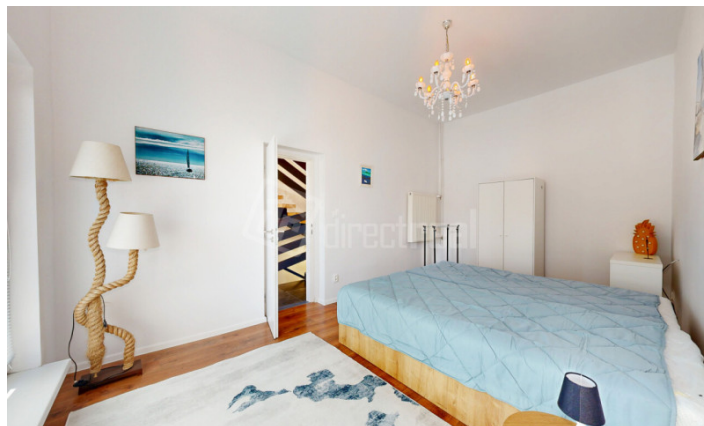
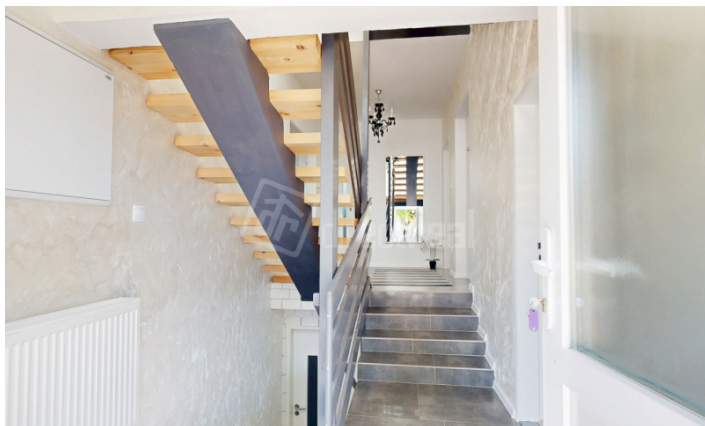
Dom, rodinný dom

plocha: 233 m²

237.000 EUR klasická

Veľké Dvorníky, okr: Dunajská Streda
ulica: Hlavná

Viacgeneračné bývanie alebo podnikanie pod jednou strechou. Objavte tento priestranný dom vo Veľkých Dvorníkoch.



Váš osobný maklér:

Tamás

Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá rastie spolu s vašimi potrebami? Tento kompletne zrekonštruovaný 6-izbový dom na 740 m² pozemku ponúka nielen komfortné bývanie, ale aj variabilné priestory v suteréne ideálne na vlastnú prevádzku či kancelárie.

Prejdite si dom v detailoch z pohľadia domova cez našu 3D prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=GHwq2tLu7GP>

Prečo si vybrať tento dom:

Priestor: 6 izieb, 2 kuchyne, 2 kúpeľne a veľká terasa.

Flexibilita: Komplet zariadený, suterén so 4 miestnosťami pripravený na vaše podnikanie.

Kvalita: Zateplená tehlová stavba, trojsklá, optika a nízke mesačné náklady.

Exteriér: 3 parkovacie miesta a pripravená doska pre garáž alebo ateliér.

Lokalita: Pokojná obec Veľké Dvorníky s rýchlym napojením na Dunajskú Stredú a Bratislavu.

Cena: 237 000 € (vrátane kompletného právneho a finančného servisu).

Zaujal vás tento priestor? Rezervujte si obhliadku naživo a zažite jeho atmosféru osobne!

Tamás Szabó +421 949 526 353 / t.szabo@directreal.sk

Počet izieb: 6-izbový

Celková úžitková plocha m²: 233

Plocha obytnej časti m²: 80

Výmera pozemku m²: 740

Zastavaná plocha m²: 144

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla+Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1980

Rok poslednej rekonštrukcie: 2023

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Nie

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):