

directreal<sup>®</sup>

#177523

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m<sup>2</sup>

**1.200 EUR**

mesiac + Energie

Galanta, okr: Galanta

ulica: Pri Dorni

**Prémiová novostavba na prenájom: Užívajte si luxus, záhradu a vlastné parkovanie, voľný od 1.8.2026**



Váš osobný maklér:

**Miroslava  
Budayová**

**0905 554 369**

[m.budayova@directreal.sk](mailto:m.budayova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte moderné, čisté a priestranné bývanie, ktoré sa stane vašim skutočným domovom?

Ponúkame na dlhodobý prenájom túto krásnu, prémiovú novostavbu rodinného domu v Galante pri Dorni s výbornou dispozíciou a úžasnou atmosférou. Má 100 m<sup>2</sup>, stojí na upravenom pozemku s výmerou 409 m<sup>2</sup> a má 3 parkovacie miesta. Voľný od 01.08.2026

☐☐ Koho hľadáme? Na tom, komu dom zveríme, nám naozaj záleží. Hľadáme spoľahlivých, čistotných a pracujúcich ľudí, ktorí si budú toto výnimočné bývanie vážiť, budú sa oň s láskou starať a udržiavať ho v takom krásnom stave, v akom sa nachádza dnes.

Presvedčte sa sami a pozrite si toto videjko: <https://youtu.be/rhVdvoQ3OQY>

☐ Čo vás v dome očarí?

☐☐☐ Veľkolepá obývačka spojená s jedálňou, vybavená krbom pre útulnú atmosféru a klimatizáciou na letné dni. Priamy výstup na terasu priamo z obývacej izby.

☐☐ Luxusná kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor, rúra, varná doska, mikrovlnná rúra).

☐☐☐ ďalšie 3 samostatné nepriechodné izby – ideálne ako spálňa, detská izba či pracovňa.

☐☐ Podlahové kúrenie v celom dome pre maximálny tepelný komfort.

☐☐☐ Dom sa prenajíma čiastočne zariadený.

☐☐ Exteriér a záhrada: Krásne udržiavaný pozemok stvorený na grilovanie a dokonalý relax.

☐☐ Finančné podmienky:Nájomné: 1 200 € / mesiac + réžia 270 eur (vrátane Skylinku, internetu, bezpeč.karty na alarm)  
Pri podpise zmluvy sa platí: 1x mesačný nájom vrátne réžie + 1x depozit (kaucia) + sprostredkovateľský poplatok vo výške 1 200 €.

Ak spĺňate naše podmienky, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám k domu poviem viac a taktiež naplánujeme obhliadku.

Miroslava Budayová, 0905 554 369

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:100

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:95

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:409

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:100

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2023

Rok poslednej rekonštrukcie:2023

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Klimatizácia||Terasa