

directreal[®]

#277524

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 68 m²

156.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Bizetová

Na predaj 2 izbový byt s veľkým potenciálom v Nitre



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PREDAJ priestranný 2-izbový byt s veľkým potenciálom – Bizetova ul., Nitra

Hľadáte bývanie, ktoré si môžete pretvoriť presne podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj veľkometrážny 2-izbový byt v tichej a obľúbenej lokalite na Klokočíne (Bizetova ulica), ktorý v sebe spája skvelú dispozíciu a dostatok priestoru pre rodinu i jednotlivca.

Základné informácie:

Výmera: 68 m² + pivnica

Poschodie: 1. poschodie

Stav: Pôvodný – ideálne pre vašu rekonštrukciu

Dispozícia a najväčšie benefity bytu:

Veľkorysá chodba: Hneď pri vstupe vás privíta priestor, kde bez problémov umiestnite vstavané skrine a zabezpečíte si tak dostatok úložného priestoru.

Svetlá a priestranná obývačka: Srdce bytu, ktoré poskytuje maximálny komfort pre relax a návštevy.

Variabilná druhá izba: Miestnosť je momentálne prakticky predelená posuvnými dverami. Ponúka skvelú možnosť využitia ako spálňa so samostatným šatníkom alebo ako útulná detská izba.

Praktická kuchyňa so špajzou: Kuchyňa disponuje vlastnou špajzou na potraviny.

Lokalita:

Bizetová ulica patrí medzi vyhľadávané časti Nitry vďaka kompletnej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, zdravotné stredisko aj dostatok zelene. Lokalita je pokojná, ideálna pre bezpečný a pohodlný mestský život.

Cena: 156 000 €

Ak vás táto ponuka zaujala a chcete vidieť potenciál tohto bytu naživo, neváhajte ma kontaktovať.

Kontakt na makléru:

Nikoleta Pankratov

☎ ☎ 0944 942 905

V prípade potreby môžeme text akokoľvek upraviť alebo doplniť ďalšie detaily.

Podlahová plocha m²:68

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Linoleum|Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:S||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TLV):