

directreal<sup>®</sup>

#277525

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m<sup>2</sup>

**135.000 EUR** klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Zápotočná



V exkluzívnom zastúpení predáme 3 izbový byt



Váš osobný maklér:

**Mário  
Strapák**

**0940 800 980**

[m.strapak@directreal.sk](mailto:m.strapak@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte priestranné a svetlé bývanie v tichej lokalite, len 10 minút pešo od centra Skalice?

V exkluzívnom zastúpení ponúkame 3-izbový byt s dvoma vonkajšími plochami (balkón + lodžia), vlastným plynovým kotlom a nízkymi nákladmi.

Dispozícia:

centrálna chodba

kuchyňa s novšou kuchynskou linkou a vstavanou umývačkou riadu

obývačka s balkónom

spálňa s lodžiou

detská izba

kúpeľňa

samostatné WC

pivnica v suteréne (2 m<sup>2</sup>)

Stav a vybavenie:

čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, podlahy, nové obklady v kúpeľni a WC, opravené vnútorné omietky  
medené rozvody elektroinštalácie.

veľký bonus: vlastný prietokový plynový kotol – ohrev vody aj kúrenie podľa vašich potrieb

Prevádzkové náklady:

len 230 € mesačne pre 4 osoby

Lokalita:

pokojná ulica so zeleňou

centrum mesta pešo cca 10 minút

kompletná občianska vybavenosť

výborná dostupnosť do Holíč, Senice, ČR aj Rakúska

široké možnosti rekreácie a športu v okruhu 1–20 km

Bytový dom:

plánovaná kompletná revitalizácia v roku 2027 (príležitosť zvýšenia komfortu aj hodnoty nehnuteľnosti).

Financovanie a servis:

pomôžeme so sprostredkovaním hypotekárneho úveru za výhodných podmienok

konečná cena vrátane kompletného realitného a právneho servisu, bez skrytých poplatkov

zahŕňa: rezervačná zmluva, kúpna zmluva, návrh na vklad, overenie podpisov, poplatok na kataster, preberací protokol a prepis energií.

Zaujala vás naša ponuka? Radi vám poskytneme podrobné informácie a dohodneme obhliadku.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:71

Loggia:Áno 2x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:230

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák||Elektrické riad||Umývačka riadu