

directreal<sup>®</sup>

#277526  
Prenájom  
Byt, 1-izb.  
plocha: 30 m<sup>2</sup>

**480 EUR**      mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Malotejedská

**ZARIADENÝ 1 IZBOVÝ BYT 30 m2 S LOGGIU VEDĽA TERMÁLNEHO KÚPALISKA V  
BYTOVOM KOMPLEXE ALICANTE GATE, PARKOVACIE MIESTO A TV – INTERNET V CENE!**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom zariadený 1 izbový byt s loggiou v Dunajskej Strede pri termálnom kúpalisku. Byt s rozlohou 30 m2 sa nachádza na ideálnom 1. poschodí v novostavbe.

Dispozičné riešenie:

Predsieň - vstavaná skriňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta, izba prepojená s kuchyňou a s výstupom na loggiu.

V byte je všetko nové, ponúkam na prenájom kompletne so zariadením ako vidíte na fotkách.

Požiadavky majiteľa: doba prenájmu je min. 1 rok, 1x osoba, domáce zvieratá nie sú povolené, kauciu vo výške 960.- Eur a 1x mesačné nájomné vo výške 480.- Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy. CENA OBSAHUJE AJ REŽIJNÉ VÝDAVKY, TV A INTERNET JE V CENE!

K bytu prislúcha 1x parkovacie miesto pred bytovým domom a spoločná pivnica.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m2:30

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):