

directreal®

#277529

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 63 m²

650 EUR

mesiac

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Hurbanova

Šikovní 3i s balkónom v širšom centre LM - prenájom



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ ŠTÝLOVÉ 3-IZBOVÉ BÝVANIE NA SKOK DO CENTRA – IHNEĎ VOLNÝ! ☐ ☐

Liptovský Mikuláš | Balkón | Kompletne zariadenie | Detské ihrisko pri bytovke

Hľadáte bývanie, kde máte všetko poruke a zároveň pokojné prostredie pre rodinu? ☐ ☐ ☐ Tak práve ste ho našli!

Ponúkame vám na prenájom krásny, kompletne zariadený 3-izbový byt, ktorý sa nachádza len pár minút pešo od centra mesta Liptovský Mikuláš. Lokalita, ktorá spája komfort mestského života s príjemnou atmosférou rezidenčnej štvrte ☐ ☐ .

☐ ☐ BYT, DO KTORÉHO SA STAČÍ LEN NASTAHOVAŤ

Byt je kompletne zariadený – stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

☐ ☐ priestraná obývačka s pohodlnou sedačkou

☐ ☐ plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi ☐ ☐ ☐

☐ ☐ dve samostatné izby (spálňa + detská/ pracovňa)

☐ ☐ kúpeľňa a samostatné WC

☐ ☐ balkón, kde si vychutnáte rannú kávu ☐ alebo večerný oddych

Bytový dom je zateplený, čo znamená lepší tepelný komfort a nižšie náklady na energie ☐ ☐ ☐ ☐ .

Veľkou výhodou je, že byt je ihneď voľný – žiadne čakanie, žiadne komplikácie. Stačí podpísať zmluvu a môžete bývať ☐ ☐ ☐ ☐ .

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ IDEÁLNE PRE RODINU

Priamo vedľa bytovky sa nachádza detské ihrisko, takže vaše deti budú mať bezpečné miesto na hranie doslova pár krokov od domu ☐ ☐ ☐ . Lokalita je pokojná a vhodná pre rodiny, no zároveň blízko centra.

☐ ☐ LOKALITA, KTORÁ MÁ VŠETKO

Občianska vybavenosť? Super! ☐ ☐

☐ ☐ obchody ☐ ☐

☐ ☐ školy a škôlky ☐ ☐

☐ ☐ zdravotné stredisko ☐ ☐

☐ ☐ reštaurácie a kaviarne ☐

☐ ☐ zastávky MHD ☐ ☐

Všetko máte blízko, všade sa dostanete pešo alebo za pár minút autom.

Milovníci oddychu a zábavy určite ocenia, že na skok sa nachádza známa dovolenková destinácia Tatralandia ☐ ☐ ☐ ☐ – ideálne miesto na relax po práci alebo víkendovú zábavu s rodinou. Okrem nej sú v okolí aj ďalšie aquaparky a možnosti športového vyžitia – Liptov jednoducho ponúka život plný energie aj oddychu.

☐ ☐ BÝVANIE POD TATRAMI

Liptovský Mikuláš je mesto s jedinečnou atmosférou – blízkosť prírody, hôr, cyklotrás aj kultúrneho života. Či už radi športujete, chodíte na prechádzky alebo si vychutnáate mestský život, tu máte všetko na dosah ☐ ☐ .

☐ ☐ PRENÁJOM ZABEZPEČUJE SKÚSENÝ MAKLÉR

Byt prenajíma skúsený realitný maklér Ing. Ján Psočný z realitnej kancelárie Directreal.

Profesionálny prístup, korektné jednanie a bezproblémový priebeh prenájmu sú samozrejmosťou ☐ ☐ .

Ak hľadáte komfortný 3-izbový byt v skvelej lokalite, kde máte centrum na skok, detské ihrisko pri dome a všetky služby v pešej dostupnosti – tento byt je presne pre vás! ☐ ☐ ☐

☐ ☐ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Takéto byty sa dlho na trhu neohrejú! ☐ ☐

Podlahová plocha m²:62.70

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie