

directreal[®]

#177530

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 89 m²

600 EUR

mesiac + Energie

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Záhradná

Krásny dom na prenájom so záhradkou na skok od L. Mary



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Krásny 3-izbový domček pri Liptovskej Mare – bývanie, ktoré má atmosféru

Predstav si ráno s kávou na terase ☐ , popoludnie v záhrade ☐ ☐ a večer pri grile s rodinou alebo priateľmi ☐ ☐ ☐ . Presne takýto pocit ponúka tento útulný 3-izbový domček, ktorý sa nachádza na skok od Liptovskej Mary, v lokalite ideálnej na bývanie aj aktívny oddych. Predpokladané náklady čo sa k nájmu uhradia na energie činia cca 100€. Mechanika jednoduchá : pri podpise 3x nájom cash (nájomné na mesiac, odmena RK a 1x depozit) potom vždy k 20. v mesiaci na mesiac dopredu na účet :)

Domček je riešený prakticky a komfortne – 3 izby poskytujú dostatok priestoru pre pár, rodinu aj ľudí, ktorí pracujú z domu ☐ ☐ ☐ ☐ . Denná časť je svetlá a vzdušná, ideálna na spoločné chvíle, zatiaľ čo spálne ponúkajú pokoj a súkromie ☐ ☐ .

Veľkým bonusom je terasa s grilom, kde si užiješ letné večery, oslavy či pokojné posedenia pri západe slnka ☐ ☐ . Pekná, udržiavaná záhrada dodáva domu príjemnú atmosféru a poskytuje priestor pre deti, oddych aj záhradkárčenie ☐ ☐ ☐ .

☐ ☐ Parkovanie bez stresu – k domu patria 2 parkovacie miesta, takže vždy zaparkuješ pohodlne priamo pri dome.

☐ ☐ Lokalita, ktorá má všetko

Milovníci prírody a športu si prídu na svoje – Liptovská Mara doslova na skok ☐ ☐ ☐ ☐ , aquaparky Tatralandia a Bešeňová nablízku ☐ ☐ a v zime či lete je Jasná – Nízke Tatry rýchlo dostupná ☐ ☐ ☐ ☐ . Ideálne miesto pre aktívny život aj oddych.

Tento domček je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v krásnom prostredí, no zároveň chcú mať všetko dôležité poruke ☐ .

☐ ☐ Zaujalo ťa to?

Neváhaj ma kontaktovať:

Ing. Ján Psotný – realitný maklér

☐ ☐ 0908 029 378

☐ ☐ j.psotny@directreal.sk

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:89

Plocha obytnej časti m²:40

Výmera pozemku m²:360

Zastavaná plocha m²:89

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:27m x 13m

Konštrukcia domu:Montovaný dom

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:0

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220 V