

directreal[®]

#277535

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 61 m²

129.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Morušová

Sympatický a útulný trojizbový byt v tichej časti Podbrezín.



Váš osobný maklér:

**Marek
Šlosár**

+421911338988

m.slosar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj útulný 3-izbový byt v tichej časti Podbrezín – Morušova ulica

Ponúkame na predaj menší, no veľmi príjemný a útulný 3-izbový byt nachádzajúci sa na Morušovej ulici v obľúbenej mestskej časti Podbreziny v Liptovskom Mikuláši.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka príjemné bývanie s možnosťou ďalších úprav podľa vlastných predstáv nového majiteľa. Dispozícia bytu je praktická a vhodná pre jednotlivca, pár, menšiu rodinu alebo aj ako investičná príležitosť na prenájom.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej poloha. Byt sa nachádza vo veľmi tichej časti Podbrezín, mimo hlavného ruchu, no zároveň s výbornou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, zastávka MHD, detské ihriská, zdravotné služby a možnosti na prechádzky či oddych v prírode.

Tento byt je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v dobre dostupnej lokalite, s príjemnou atmosférou a potenciálom vytvoriť si domov podľa vlastného vkusu.

Výhody nehnuteľnosti:

- * 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Podbreziny
- * Morušova ulica – tichá a pokojná časť
- * čiastočná rekonštrukcia
- * útulný a príjemný byt
- * dobrá občianska vybavenosť
- * vhodný na bývanie aj ako investícia
- * výborná dostupnosť do centra mesta aj do prírody

Ak hľadáte menší, ale praktický a útulný byt v pokojnej lokalite Liptovského Mikuláša, táto ponuka vás určite zaujme.

V prípade otázok a dohodnutia obhliadky volajte na tel.číslo 0911 338 988.

Podlahová plocha m²:61

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:10

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Plynový sporák||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodná izba:Nie