

directreal[®]

#177536

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 129 m²

248.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Športová



Novinka, rodinný dom v top lokalite



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

lscasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne len u nás ponúkame na predaj príjemný, kompletne dokončený a vybavený nízkonákladový rodinný dom pri centre mesta. Pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou izbou, samostatných 3 izieb, chodby, kúpeľne, toalety, komory a prestrešenej terasy. Montovaný rodinný dom bol postavený v roku 2010. Vykurovanie v dome je podlahové s plynovým kotlom, v obývacej izbe sú krbové kachle, ktoré dokonale vyhrejú daný priestor a zabezpečia krásnu atmosféru v zimných večeroch. V dome ostáva kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi - plynová varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, jedáľenský stôl so stoličkami, krbové kachle, sedačka, kreslo, TV nábytok, TV, v spálni posteľ, nočné stolíky a vstavaná skriňa, v detskej izbe skriňa, v pracovni vstavaná skriňa, komoda, nočný stolík, kompletne zariadenie vstupnej chodby a stôl so stoličkami na terase. V dome je aj alarm, kamery, dve klimatizačné jednotky, vonkajšie žalúzie, úložný priestor na povale, prestrešená terasa, na záhrade dva záhradné domčeky na náradie, prestrešené parkovanie pre auto a možnosť parkovania aj druhého auta na pozemku, elektrická brána a vkusne vysadená okrasná záhradka. Dom je pripojený na všetky IS a na pozemku sa nachádza aj studňa. Tento dom je vhodný pre všetky vekové skupiny záujemcov so skvelou polohou na skok do mesta. Vkusná fasáda a výborné dispozičné riešenie predurčuje budúcim majiteľom komfortné bývanie. V blízkosti je cyklotrasa, park, pekná príroda a na skok do centra mesta. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať. S vybavením úveru vám radi pomôžeme.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka

☎ ☎ 0944 370 188

☎ ☎ l.scasna@directreal.sk

Teším sa na osobné stretnutie :)

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 129

Plocha obytnej časti m²: 109

Výmera pozemku m²: 298

Zastavaná plocha m²: 109

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Montovaný dom

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2010

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):