

directreal®

#277538

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 54 m²

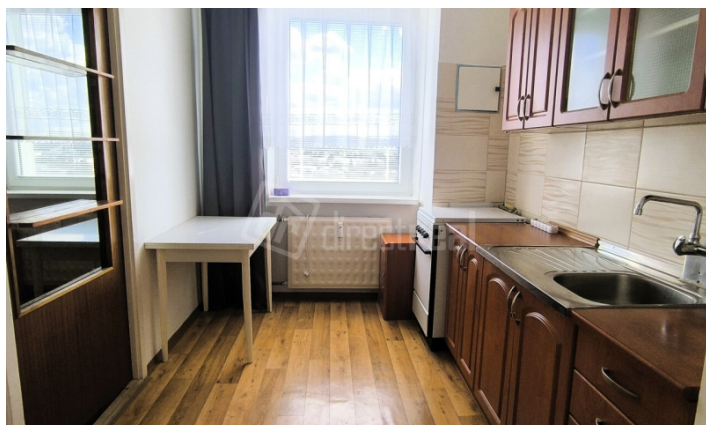
124.000 EUR klasická

Senica, okr: Senica

ulica: Robotnícka



V exkluzívnom zastúpení predáme 2 izbový byt v centre mesta Senica



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Váš nový začiatok v srdci mesta Senica:

Realitná kancelária Directreal Fair Skalica vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa prináša príležitosť vytvoriť si domov presne podľa svojich snov – v absolútnom centre Senice, na pokojnej Robotníckej ulici za hotelom Branč.

Tento dvojizbový byt je vo veľmi zachovalom, čistom a starostlivo udržiavanom stave. Je akoby čistým plátnom – môžete sa doň ihneď nasťahovať a postupne si ho pretvárať na svoj vysnívaný priestor, alebo mu vdýchnuť nový dych od prvého dňa.

Výborná dispozícia dopraje dostatok súkromia každému členovi rodiny:

Svetlá vstupná chodba v tvare „L“ vás privíta pocitom priestoru.

Nepriechodné izby zaručujú pokoj pre každého člena domácnosti – svetlá obývačka je prepojená so slnečnou lodžiou, kde si vychutnáte večerný relax alebo rannú kávičku.

Samostatná spálňa bude váš priestor pre nerušený spánok.

Praktická kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC dopĺňajú tento harmonický celok.

Pocit bezpečia je pri výbere domova prvoradý. Bytový dom prešiel kompletne revitalizáciou, ponúka moderné výťahy, vstup na čip a bezpečnostný kamerový systém napojený priamo na Mestskú políciu.

Život v centre mesta vám ušetrí kopec času. Školy, obchody, kaviarne či služby máte priamo pod oknami. A ak dochádzate za prácou či rodinou? Poloha mesta Senica je skutočne strategická – Skalica aj Holíč sú vzdialené len 23 km, Malacky 48 km, a za pár minút ste na diaľnici D2 či na hraniciach s Českom a Rakúskom.

Byt je voľný ihneď. Pomôžeme vám vy vybaviť najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu. Konečná cena zahŕňa kompletne celý realitný a právny servis vrátane prepisu energií – vy sa môžete sústrediť už len na plánovanie vášho nového bývania.

Príďte si nacítiť atmosféru tohto priestoru osobne. Tešíme sa na vás na obhliadke!

Podlahová plocha m²:50.5

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:11/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: