

#177539

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 1205 m²

350.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: Sadová

Jedinečná nehnuteľnosť – veľký dom, záhradná chatka, veľká garáž, rozľahlý pozemok a možnosť podnikania.



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 3-podlažný rodinný dom v Lučenci, vhodný na viacgeneračné bývanie, kombináciu bývania s podnikaním alebo investičné využitie.

Dom disponuje 6 izbami, 3 kuchyňami, 3 kúpeľňami a 3 WC, pričom každé podlažie má vlastné zázemie.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj samostatný 2-izbový kancelársky objekt vhodný na podnikanie, vybavený vodou, elektrinou a kúpeľňou s WC. K dispozícii je veľká dvojgaráž s elektrickou bránou, elektrická vstupná brána na pozemok a kamerový systém monitorujúci celé okolie domu.

Za domom sa nachádza príjemná záhradná časť s murovanou chatkou, murovanými volierami, vlastným jazierkom a altánkom. Vstup a zastavaná časť pozemku sú upravené kvalitnou zámkovou dlažbou a čadičovým kameňom.

Dom je napojený na vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu, vykurovanie je zabezpečené ústredným plynovým kúrením.

Nehnuteľnosť ponúka nadštandardný priestor, súkromie a široké možnosti využitia na bývanie aj podnikanie.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť nás neváhajte kontaktovať na t.č. 0918 397 512 a taktiež odporúčame, pre kompletnú prezentáciu a 3D prezentáciu nehnuteľnosti navštíviť našu stránku www.directreal.sk pod ID: 177539 alebo na priloženom linku: <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/77539?internal=1212-12ee3>

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m²: 400

Plocha obytnej časti m²: 250

Výmera pozemku m²: 1205

Zastavaná plocha m²: 537

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):