

directreal[®]

#277541
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 55 m²

625 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Jégeho

Príjemný chládko v útulnom byte s veľkým šatníkom a balkónom, garáž.státie,
BA-Jégeho alej



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Virtuálna prehliadka/skopíruj link:

<https://my.matterport.com/show/?m=H2R7kbs3hiD>

Ranná káva na balkóne, vychladený byt po celom dni v práci a auto zaparkované v suchu garáže – to je bývanie bez kompromisov v obľúbenej rezidencii Jégeho alej. Tento projekt je obľúbený pre svoju komornú atmosféru, komunitný život a rýchle napojenie kamkoľvek v Bratislave. Určite potešia i služby pre ľudí rôzneho typu priamo v komplexe a blízkom okolí.

CHARAKTERISTIKA nehnuteľnosti:

- úžitková plocha bytu je 54.64 m² (bez plochy balkóna)
- balkón
- orientácia bytu na 2 svetové strany
- veľký šatník súčasťou bytu
- klimatizovaný byt
- nachádza sa na 8 posch. / z 10. posch. bytového domu
- 2 výťahy
- garážové státie v suteréne byt.domu
- internet a TV balík v cene nájmu
- byt voľný od 1.8.2026
- v byte nie je povolené držať zvieratá

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná predsieň
- samostatný vstup do šatníka
- kúpeľňa s vaňou, pračkou a WC
- obývacia izba spolu s kuchyňou a s výstupom na balkón
- samostatná spálňa s dvojlôžkom a so vstavanou skriňou a pracovným stolíkom

Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi je vybavená základným kuchynským vybavením. Na oknách sú interierové žalúzie doplnené o blackout rolety. Rohová sedacia súprava v obývacej izbe je rozťahovacia. Klimatizačná jednotka je umiestnená v obývacej izbe. Na balkóne je k dispozícii sedenie so stolíkom z dreva.

BONUS nájmu:

- moderne zariadený byt s klimatizáciou
- veľký šatník (komora) priamo v byte
- balkón
- garáž.miesto v suteréne bytového domu
- LOKALITA -LOKALITA-LOKALITA

CENA nájmu:

- 625 EUR nájom bytu/mesiac po podpise NZ
- 100 EUR garážové státia/mesiac po podpise NZ (nie je podmienka nájmu)
- 215 EUR/ mesiac zahŕňa: energie a poplatky spojené s užívaním bytu a garáž.státia.
- 940 EUR jednorázová zábezpeka (kaucia) po podpise NZ
- 400 EUR odmena pre RK po podpise NZ

Pre dohodnutie termínu obhliadky bytu ma neváhajte kontaktovať na čísle 0903 204 999 Teší sa na vás Adriana

Podlahová plocha m²:55

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:8/10

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:625

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrické varné desky||Elektrické rúry||Imývačka riadov||Mikrovlná