

directreal<sup>®</sup>

#277546

Prenájom

Byt, garsonka

plocha: 26 m<sup>2</sup>

450 EUR

klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Jána Halašu



Dlhodobý prenájom garsonky na Juhu v Trenčíne



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Matusková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom útulnú garsonku na sídlisku Juh II, na UL. J. Halašu .

Garsonka o veľkosti 26m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> balkón. Je rekonštruovaná, pekná, útulná. Je na 1 poschodí v zateplenom bytovom dome.

Garsonka pozostáva zo vstupnej chodby kde je šatníková skriňa, špajza, vešiak. Kúpeľňa je moderná rekonštruovaná spoločne s WC a malou sprchovou vaničkou.

Samostatná izba je s kuchynskou linkou a s východom na pekný veľký balkón. V okolí sú stromy, čiže príjemné prostredie a orientácia je na Z stranu. Stromy v lete robia príjemný chládok , v zime krásne slnko prechádza do priestoru. Balkón je pohodlný na sedenie aj na sušenie prádla, celkom veľký s výhľadom na mesto. Kuchyňa je vybavená elektrickou mini rúrou na pečenia a dvoma platňami na varenie , chladničkou. V kúpeľni je práčka.

Je potrebné si zaobstarať vlastnú posteľ a priestor si zariadiť podľa seba a vlastných potrieb.

K dispozícií k bytu je štandardná pivnica ale aj pivnica na bicykel. V dome aktuálne prebieha výstavba výťahu, čím sa bytový dom z komfortní.

V byte je internet a tv ktorý je v rámci ceny nájmu. Byt je vhodný pre jednu osobu, max. 2 dospelé osoby. Hľadáme spoľahlivú osobu na dlhodobé bývanie. Malí domáci miláčik, nie je problém.

Cena vrátane energií je 450€/mes. Požadujeme aj jeden depozit.

Byt je po dohode okamžite k dispozícií.

Kontaktujte ma pre bližšie informácie: +421 904 545 101

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:26

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:450

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):