

**#277548**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 55 m<sup>2</sup>**

**620 EUR**      **klasická**

**Trenčín, okr: Trenčín**  
**ulica: Liptovská**



**Prenájom 2 izbového bytu s parkovacím miestom, Liptovská , Juh**



Váš osobný maklér:

**Katarína**  
**Matušková**

**0904 545 101**

[k.matuskova@directreal.sk](mailto:k.matuskova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Potrebujete po lete bývať ? Máme pre Vás skvelú ponuku. Bal si papuče, zubnú kefku a bývaj !  
Áno, tento byt Vám ponúka všetko ostatné.

Ide o 2 izbák v novostavbe na Juhu na Liptovskej Ul. K bytu patrí pivnica a jedno parkovacie miesto pred oknom. Byt má výmeru 55m<sup>2</sup>, je kompletne zariadený, tu ti nebude chýbať nič. Dispozične pozostáva so vstupnej chodby kde je veľká šatníková skriňa, samostatné wc, kúpeľňa s vaňou a práčkou. Samostatná spálňa v ktorej je zakomponovaná aj pracovňa. Ak robíš homeoffice pre teba ako stvorené, vybavené. Obývacia izba je spojená spolu s kuchyňou oddelená šikovne jedálenským sedením. S obývačky sa vychádza na veľkú terasu, ktorú tienia elektrické žalúzie. Obývacia izba je zariadená veľkým moderným gaučom , televízorom. Kuchyňa je so štandardnými zabudovanými spotrebičmi, jedálenský stôl a 4 stoličky. V byte je k dispozícii Mágio TV. Do pivnice si schováš bicykel , gumené, vianočný stromček a všetko nesezónne čo nepotrebuješ. Táto lokalita je veľmi obľúbená ,ponúka všetky potrebné a dostupné benefity bývania. Občiansku vybavenosť , dobrú dostupnosť , výhoda je vlastné parkovanie a tu neďaleko navyše lesopark Brezina , ktorá ponúka okrem čerstvého vzduchu množstvo príležitostí na voľný čas. Hľadáme niekoho na dlhodobu. Jedna osoba alebo dve, ideálne ak ste pár, keďže je tu manželská posteľ. Bez detí a domácich miláčikov (pes, mačka). Ak to spĺňa tvoje a naše kritéria , ozvi sa, príď sa pozrieť.

Cena nájmu vrátane energií a internetu je 620€/mesiac. Požadujeme depozit 1000€ a prvý nájom k podpisu zmluvy. Voľné od septembra 2026. Kontaktuj ma +421 904 545 101

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:55

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:1/5

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:620

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):