

directreal[®]

#177549

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 49 m²

60.000 EUR klasická

Hodruša-Hámre, okr: Žarnovica

ulica: Hodruša Hámre

Šikovní chalúpka s pekným výhľadom



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V malebnej, baníckej dedinke Hodruša Hámre, ponúkame na predaj šikovnú chalúpku na polosamote s pekným výhľadom na okolie. Chalúpka je postavená z kameňa, čiastočnou rekonštrukciou prešla v rokoch 1998-99. Pozostáva z dvoch obytných miestností na prízemí /kuchyne a obývačky/ a podkrovia, ktoré je využívané najmä na spanie.

Vykurovanie je riešené kachľovým sporákom v kuchyni, ktorý slúži i na varenie a krbovou pecou v izbe. V chalupe je zavedená elektrina, vodu je potrebné poriešiť. Momentálne je tu len suché WC.

Nakoľko sa chalúpka nachádza na kopci, auto si majiteľ necháva na spoločnom odstavnom mieste chalupárov, vzdialenom cca 15 - 20m.

Nový majiteľ získa nielen pokojné miesto na oddych, ale i príjemných susedov, s ktorými ma domček spoločnú jednu stenu.

Dedinka je známa svojou krásnou prírodou a jazerami, ktoré sú navštevované najmä v letných mesiacoch. V zime si tu prídu na svoje zasa milovníci zimných športov a to v lyžiarskom stredisku Salalamandra.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 65

Plocha obytnej časti m²: 0

Výmera pozemku m²: 185

Zastavaná plocha m²: 49

Pozemok: Svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kameň

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):