

#177549
Predaj
Dom, chata/chalupa
plocha: 49 m²

45.000 EUR klasická

Hodruša-Hámre, okr: Žarnovica
ulica: Hodruša Hámre

Šikovná chalúpka s pekným výhľadom. Dohoda možná.





Váš osobný maklér:
Katarína
Pacalajová
0908 085 939
k.pacalajova@directreal.sk



Directreal PNB | A.Kmeťa | 968 01 Nová Baňa

popis nehnuteľnosti:

Popis:V malebnej, baníckej dedinke Hodruša Hámre, ponúkame na predaj šikovnú chalúpku na polosamote s pekným výhľadom na okolie. Chalúpka je postavená z kameňa, čiastočnou rekonštrukciou prešla v rokoch 1998-99. Pozostáva z dvoch obytných miestností na prízemí /kuchyne a obývačky/ a podkrovia, ktoré je využívané najmä na spanie. Vykurovanie je riešené kachľovým sporákom v kuchyni, ktorý slúži i na varenie a krbovou pecou v izbe. V chalupe je zavedená elektrina, vodu je potrebné poriešiť. Momentálne je tu len suché WC.
Nakoľko sa chalúpka nachádza na kopci, auto si majiteľ necháva na spoločnom odstavnom mieste chalupárov, vzdialenom cca 15 - 20m.
Nový majiteľ získa nielen pokojné miesto na oddych, ale i príjemných susedov, s ktorými ma domček spoločnú jednu stenu.
Dedinka je známa svojou krásnou prírodou a jazerami, ktoré sú navštevované najmä v letných mesiacoch. V zime si tu prídu na svoje zasa milovníci zimných športov a to v lyžiarskom stredisku Salalamandra.
Počet izieb:2.izbový
Celková úžitková plocha m2:65
Plocha obytnej časti m2:0
Výmera pozemku m2:185
Zastavaná plocha m2:49
Pozemok:Svahovitý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Kameň
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina
Kúrenie:Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:Nie
Elektrický prúd:
Spoločenské možnosti:Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Rekreácia
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):