

directreal®

#177550

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 310 m<sup>2</sup>

89.900 EUR klasická

Hybe, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Hybe



Šikovní dom v Hybiach s peknou záhradkou a humnom



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Rodinný dom s veľkým humnom v srdci Hýb – bývanie s potenciálom aj priestor pre vaše sny

Hľadáte dom, ktorý ponúka viac než len strechu nad hlavou? Miesto, kde môžete bývať, podnikat', tvoriť alebo si jednoducho užívať pokojný život na Liptove? Práve ste ho našli.

Ing. Ján Psotný z Directreal vám exkluzívne ponúka rodinný dom v obci Hybe, jednej z najobľúbenejších liptovských obcí s výbornou občianskou vybavenosťou a skvelou dostupnosťou do Liptovského Hrádku aj Liptovského Mikuláša.

Dom je postavený na pozemku s celkovou výmerou 534 m<sup>2</sup> a jeho súčasťou je aj veľká hospodárska budova – humno, ktoré ponúka množstvo možností využitia. Vďaka vstupu z dvoch strán je ideálne ako dielňa, sklad, garáž pre veterány či motocykle, priestor pre podnikanie, remeselnú výrobu alebo prestavbu podľa vlastných predstáv. Celý areál vytvára výnimočný priestor, ktorý dnes pri rodinných domoch nájdete len zriedka. Podkrovie pripravené na realizáciu.

Obec Hybe patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality horného Liptova. Len pár minút pešo od domu nájdete obchod, pohostinstvo, obecný úrad, poštu, školu, škôlku aj športoviská. Milovníkov aktívneho života poteší futbalové ihrisko, množstvo turistických trás, cyklotrás a v zime bežkárske trate. V okolí sa nachádzajú Vysoké aj Nízke Tatry, Kriváň, Liptovská Mara či lyžiarske strediská, takže ide o ideálne miesto na celoročné bývanie aj rekreáciu.

Dom je voľný ihneď, takže nový majiteľ môže začať bývať bez zdĺhavého čakania. Či už hľadáte rodinné bývanie, chalupu na Liptove alebo nehnuteľnosť s hospodárskym zázemím a veľkým potenciálom, táto ponuka rozhodne stojí za osobnú obhliadku.

Samozrejmosťou sú kvalitné fotografie, video, zábery z drona a kompletný servis Directreal od prvej obhliadky až po bezpečný prevod vlastníctva.

Ing. Ján Psotný – Directreal

Váš realitný partner pre Liptov.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 310

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 102

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 534

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 130

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Kanalizácia | Studňa

Kúrenie: Elektrické | Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb | Záhradný altánok

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské maľnosti: Kúpeľňa | Turistika | Zimné športy | Golf | Divadlo | Kino | Cyklistické trasy