

#177550
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 310 m²

89.900 EUR klasická

Hybe, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Hybe

Šikovný dom v Hybiach s peknou záhradkou a humnom





Váš osobný maklér:

Ján
Psotný
+421908029378
j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis: Rodinný dom s veľkým humnom v srdci Hýb – bývanie s potenciálom aj priestor pre vaše sny

Hľadáte dom, ktorý ponúka viac než len strechu nad hlavou? Miesto, kde môžete bývať, podnikať, tvoriť alebo si jednoducho užívať pokojný život na Liptove? Práve ste ho našli.

Ing. Ján Psotný z Directreal vám exkluzívne ponúka rodinný dom v obci Hybe, jednej z najobľúbenejších liptovských obcí s výbornou občianskou vybavenosťou a skvelou dostupnosťou do Liptovského Hrádku aj Liptovského Mikuláša.

Dom je postavený na pozemku s celkovou výmerou 534 m² a jeho súčasťou je aj veľká hospodárska budova – humno, ktoré ponúka množstvo možností využitia. Vďaka vstupu z dvoch strán je ideálne ako dielňa, sklad, garáž pre veterány či motocykle, priestor pre podnikanie, remeselnú výrobu alebo prestavbu podľa vlastných predstáv. Celý areál vytvára výnimočný priestor, ktorý dnes pri rodinných domoch nájdete len zriedka. Podkrovie pripravené na realizáciu.

Obec Hybe patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality horného Liptova. Len pár minút pešo od domu nájdete obchod, pohostinstvo, obecný úrad, poštu, školu, škôlku aj športoviská. Milovníkov aktívneho života poteší futbalové ihrisko, množstvo turistických trás, cyklotrás a v zime bežkárske trate. V okolí sa nachádzajú Vysoké aj Nízke Tatry, Kriváň, Liptovská Mara či lyžiarske strediská, takže ide o ideálne miesto na celoročné bývanie aj rekreáciu.

Dom je voľný ihneď, takže nový majiteľ môže začať bývať bez zdĺhavého čakania. Či už hľadáte rodinné bývanie, chalupu na Liptove alebo nehnuteľnosť s hospodárskym zázemím a veľkým potenciálom, táto ponuka rozhodne stojí za osobnú obhliadku.

  Samozrejmosťou sú kvalitné fotografie, video, zábery z drona a kompletný servis Directreal od prvej obhliadky až po bezpečný prevod vlastníctva.

  Ing. Ján Psotný – Directreal
Váš realitný partner pre Liptov.
Počet izieb:2.izbový
Celková úžitková plocha m2:310
Plocha obytnej časti m2:102
Výmera pozemku m2:534
Zastavaná plocha m2:130
Pozemok:
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:1960
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Studňa
Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok
Rekonštrukcie:
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy