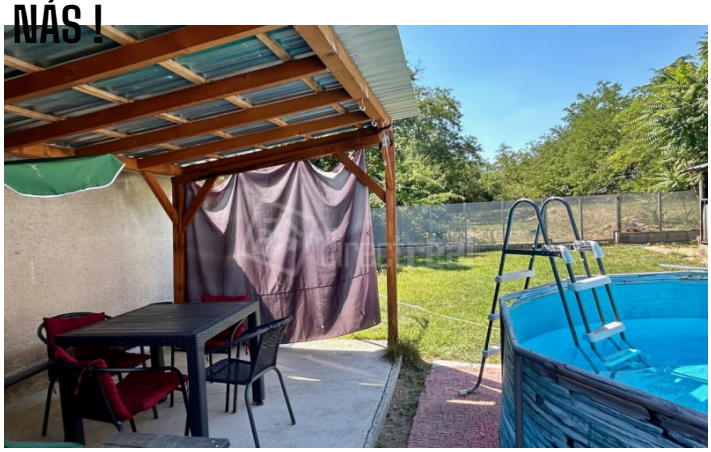


#177551
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 174 m²

69_999 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno
ulica: Hurbanovo

Na predaj za CENU BYTU 4-izb.dom IHNEĎ K NASŤAHOVANIU čiastočne rekonštruovaný TERASA_PRÍSTAVBA 50m2_pozemok 1420 m2 EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !





Váš osobný maklér:

Nora
Jarinová

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:177551 nájdete 47 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, Komárňanská 96,Hurbanovo, ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný 4-izb. rodinný dom s terasou na pozemku 1420 m2 v Hurbanove.

Rodinný dom je postavený z rôznych materiálov, pálenej aj nepálenej tehly a pozostáva zo vstupnej chodby, 4 izieb, kuchyne, rekonštruovanej kúpeľne s toaletou.
Na podlahe sa nachádza betón, dlažba, plávajúca podlaha, a to podľa typu a charakteru miestnosti.
Okná sú plastové a 3 ks sú pôvodné drevené. Na predných oknách sú vonkajšie rolety. Vonkajšie dvere sú plastové.
Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými kachľami tzv.gamatkami a krbovými kachľami na tuhé palivo.

Na dvore sa nachádzajú: terasa, pivnica, priestranná prístavba s plochou až 50 m2 na rôzne využitie. V dome je zavedená voda zo studne. Stavba je napojená na verejnú kanalizáciu. Zadná časť pozemku je obkolesená prírodou.

V meste Hurbanovo je veľmi dobrá občianska vybavenosť. V meste je aj železničná stanica. Do okresného mesta Komárno sa dostanete vlakom aj autom cca za 15 min. a rovnako aj do Nových Zámkov. Cesta autom aj vlakom do krajského mesto Nitra trvá cca 55 min. a do Bratislavy cca 1hod.30 min.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...
Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:174
Plocha obytnej časti m2:98
Výmera pozemku m2:1420
Zastavaná plocha m2:168
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Iná
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:2018
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa
Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:1
Vybavenie domu:Terasa
Rekonštrukcie:Kúpelňa||WC
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):