

directreal[®]

#177551

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 174 m²

96.600 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo

Na predaj IHNEĎ K NASTAHOVANIU čiastočne rekonštruovaný 4-izbový dom s TERASOU na pozemku 1420 m² v Hurbanove. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:177551 nájdete 47 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, Komárňanská 96,Hurbanovo, ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný 4-izb. rodinný dom s terasou na pozemku 1420 m2 v Hurbanove.

Rodinný dom je postavený z rôznych materiálov, pálenej aj nepálenej tehly a pozostáva zo vstupnej chodby, 4 izieb, kuchyne, rekonštruovanej kúpeľne s toaletou.

Na podlahe sa nachádza betón, dlažba, plávajúca podlaha, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

Okná sú plastové a 3 ks sú pôvodné drevené. Na predných oknách sú vonkajšie rolety. Vonkajšie dvere sú plastové.

Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými kachľami tzv.gamatkami a krbovými kachľami na tuhé palivo.

Na dvore sa nachádzajú: terasa, pivnica, priestranná prístavba s plochou až 50 m2 na rôzne využitie. V dome je zavedená voda zo studne. Stavba je napojená na verejnú kanalizáciu. Zadná časť pozemku je obkolesená prírodou.

V meste Hurbanovo je veľmi dobrá občianska vybavenosť. V meste je aj železničná stanica. Do okresného mesta Komárno sa dostanete vlakom aj autom cca za 15 min. a rovnako aj do Nových Zámkov. Cesta autom aj vlakom do krajského mesta Nitra trvá cca 55 min. a do Bratislavy cca 1hod.30 min.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m2:174

Plocha obytnej časti m2:98

Výmera pozemku m2:1420

Zastavaná plocha m2:168

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Iná

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2018

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (VYKUROVANIE):