

directreal®

#277554
Predaj
Byt, 1-izb.
plocha: 35 m²

680 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Jelenia

BEZ PROVÍZIE RK!!! Nový ,nízkoenergetický a nadštandardne zariadený byt,
výborná poloha



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vo vyhľadávanej časti Bratislavy, v Starom meste, v blízkosti hlavnej vlakovej stanice ponúkam na prenájom NOVOSTAVBU nadštandardne zariadeného 1,5 izb. bytu.

Predmetný byt sa nachádza na 3.NP. Je vo výmere 35 m².

Nájomné 680 € + 20 € záloha za vodu, TV a internetové pripojenie si nájomca hradí sám, elektrina bude prepísaná na nájomcu (záloha cca 40 Eur). Požiadavkou prenajímateľa je uzatvorenie poistenia nájomcu, ktoré sprostredkujeme. (cca 20 Eur/rok)

PROVÍZIU RK NEPLATÍTE !!!!!!!

Popis a vybavenie bytu:

- Vstupná chodba - vstavaná skriňa, vešiak so zrkadlom
- Kuchynský kút s obývacou časťou : kuchynská linka , mikrovlnná rúra , elektrická rúra, elektrická varná doska , chladnička s mrazničkou, , digestor, rýchlovarná kanvica, umývačka riadu, jedálenský stôl, 2 jedálenské stoličky, sedacia súprava, konferenčný stolík, obývacia stena, LCD televízor, pracovný stolík
- Kúpeľňa: práčka , sprchový kút, umývadlo so zabudovanou skrinkou, vstavané zrkadlo, WC
- Spálňová časť : vstavaná skriňa , manželská posteľ s matracmi, 2 ks nočný stolík

BYTOVÝ DOM Jelenia 13 bol skolaudovaný v roku 2024. Obvodový plášť má zateplený. Zrekonštruované sú aj vstupné a vnútorné priestory a strecha. V dome bol dobudovaný výťah.

Bytový dom zaručuje vysoký komfort bývania a súkromia.

BYTY v dome sú vykurované elektrickými sálavými rohožami , zabudovanými v stropoch alebo v podlahách. Vo všetkých je rozvod KTV a internetu. Na oknách sú žalúzie.

Nájomcovia majú k dispozícii relaxačný dvorček so sedením a priestor na odkladanie vecí.

Orientácia bytu je na juhovýchod.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradíte 1x mesačné nájomné s energiami vopred a vratný depozit vo výške 2 mesačných nájomov. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 1 rok. Byt je k dispozícii od 1.9.2026.

Doplňujúce podmienky: max. 2 osoby, bez zvierat, byt je nefajčiarsky

Kvôli podrobnostiam a termínu obhliadky volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²:35

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:03/05

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:60

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Rozpočítané dvere:Áno