

directreal<sup>®</sup>

#277556  
Prenájom  
Byt, 3-izb.  
plocha: 84 m<sup>2</sup>

**750 EUR**      mesiac

Šaľa, okr: Šaľa  
ulica: Letná



**PRENÁJOM - Priestranný 3-izbový byt po rekonštrukcii - Letná ulica, Šaľa**



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

**0908 735 499**

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestranný 3-izbový byt s výmerou 84 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu s výťahom na Letnej ulici v Šali.

Byt prešiel rekonštrukciou so zmenou dispozície a ponúka komfortné bývanie s výborným dispozičným riešením:

- ▣ 3 samostatné nepriechodné izby
- ▣ veľká kuchyňa s dostatkom priestoru na stolovanie
- ▣ kúpeľňa s vaňou
- ▣ samostatná toaleta
- ▣ komora na chodbe
- ▣ balkón s výstupom z obývacej izby
- ▣ 5. poschodie s výťahom

Byt je čiastočne zariadený a je okamžite voľný k nastahovaniu.

Cena prenájmu:

- ▣ 750 € / mesiac vrátane energií a internetu

Platby pri podpise zmluvy:

nájomné za prvý mesiac: 750 €

vratný depozit: 750 €

poplatok realitnej kancelárie: 750 €

Byt je vhodný pre dve pracujúce osoby alebo menšiu rodinu s jedným dieťaťom.

- ▣ V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na čísle 0908 735 499.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:84

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:750

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy: